

LOTE	Descripción del bien	BIEN	PARTIDA ELECTRONICA	DPTO / PROV / DIST	PRECIO BASE EN 2DA CONV	OBLAJE EN 2DA CONV	OBSERVACION*
001	Predio Agrícola	AV. PADRE SALAS LOTE N° 2 Área: 505m2	PE 02000239 Propiedad Inmueble SELVA CENTRAL -LA MERCED	- PASCO - OXAPAMPA - VILLA RICA	S/. 268,047.13	S/. 26,804.71	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
002	Predio Urbano	Pueblo Tradicional Lurin Cercado - Jr Moore N° 304 - MZ S Lote 15 Área Terreno: 91.70m2 - Atea Techada 211.78m2	P03230423 Propiedad Inmueble LIMA	- LIMA - LIMA - LURIN	S/. 359,415.73	S/. 35,941.57	Deuda de Servicios Básicos y Municipales. Exp: Desalojo 00655-2018-0-3003-JR-Cl-01
003	Predio Urbano	PUEBLO TRADICIONAL PUERTO ETEN MZ. 6 LOTE 24 Área: 160m2	P10125005 Propiedad Inmueble CHICLAYO	- LAMBAYEQUE - CHICLAYO - PUERTO ETEN	S/. 161,903.24	S/. 16,190.32	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
004	Predio Agrícola	Ubic Rur Predio Chbota Motil Parcela 21912 UC 21912 - Agallpampa Área: 20.35 HAS	PE 04009996 Propiedad Inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 44,352.15	S/. 4,435.22	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
005	Predio Agrícola	CN9126781 / CE 779404 UBIC. RUR. SECTOR LA MORADA TRES RIOS / EL CERRO COD. PREDIO 7.7759125_040208 / UC. 040208 Área: 2.1829 HAS	PE 11010724 Propiedad Inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 6,178.65	S/. 617.87	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
006	Predio Agrícola	Predio Chota Motil Parcela 21128 UC 0 - Agallpampa Área: 3.40 HAS	PE 04021065 Propiedad Inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 9,450.30	S/. 945.03	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
007	Predio Agrícola	Ubic Rur Predio Chota Motil Parcela 21139 UC 21139 Área: 17.11 HAS	PE 04020455 Propiedad Inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 51,362.10	S/. 5,136.21	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
008	Predio Agrícola	Ubic Rur Predio Montegrande Valle Chao UC 10929 Área 7.69 HAS	PE 04031289 Propiedad Inmueble TRUJILLO	- LA LIBERTAD - VIRU - CHAO	S/. 191,545.80	S/. 19,154.58	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
009	Unidades de Transporte	F1D-870 Camion Remolcador - Marca Iveco - Modelo Trakker 380T42 H - Serie: WJME3TSS60C261297, Motor: F3BEE681VB201201719, año 2012	F1D-870	- MADRE DE DIOS - TAMBOPATA - TAMBOPATA	S/. 109,652.98	S/. 10,965.30	Ubicados en Km. 1.5 carretera La Cachueta (A 10 minutos de la ciudad de Puerto Maldonado) - Deuda de Cochera - Garantía Mobiliaria a nombre de Agrobanco sobre la plataforma.
	Unidades de Transporte	COU-971 Plataforma Semiremolque - Marca Reconisa - Modelo R-01-07-P - Serie: 8T9WECVLMZC09341 - Año: 2012	COU-971 GM-60541442 Registro Mobiliario de Contratos MADRE DE DIOS				
010	Unidades de Transporte	D0Z-723 Camion Remolcador - Marca Iveco - Modelo Trakker 380T42 H - Serie: WJME3TSS60C261298, Motor: F3BEE681VB201201758, año 2012	D0Z-723	- MADRE DE DIOS - TAMBOPATA - TAMBOPATA	S/. 108,498.72	S/. 10,849.87	Ubicados en Km. 1.5 carretera La Cachueta (A 10 minutos de la ciudad de Puerto Maldonado). - Deuda de cochera - Garantía Mobiliaria a nombre de Agrobanco sobre la plataforma.
	Unidades de Transporte	COU-970 Plataforma Semiremolque - Marca Reconisa - Modelo R-01-07-P - Serie: 8T9WECVLMZC09340 - Año: 2012	COU-970 GM-60541441 Registro Mobiliario de Contratos MADRE DE DIOS				
011	Maquinaria	*COSECHADORA DE GRANOS MARCA ZUKAI MODELO 4LZ-350 AÑO 2013, SERIE H320078F MOTOR 1JT011C00424 POTENCIA 85 HP, PETROLERO, COLOR BLANCO GRISASEO, RUEDAS DRUGAS	GM-60525308 Registro Mobiliario de Contratos CHIMBOTE	- ANCASH - SANTA - CHIMBOTE	S/. 33,847.00	S/. 3,384.70	Ubicados en Los Malesnos S/N Dist. Chimbote, Santa - Ancash Garantía Mobiliaria a nombre de Agrobanco
	Maquinaria	*COSECHADORA DE GRANOS MARCA ZUKAI MODELO 4LZ-350 AÑO 2013, SERIE H320026F MOTOR 1JT011C00451 POTENCIA 85 HP, PETROLERO, COLOR BLANCO GRISASEO, RUEDAS DRUGAS	GM-60525307 Registro Mobiliario de Contratos CHIMBOTE				
012	Maquinaria	Sistema de Descarga de Caña de Azúcar - Grúa Hilo, Capacidad 25TN/Caña de Azúcar, Motor DELCROSA, Potencia 60HP, RPM1150,		- La Victoria, - Chiclayo - Lambayeque	S/. 171,819.65	S/. 17,181.96	La Grúa se encuentra con alquiler vencido. Recuperación pendiente a cargo de comprador.
013	Predio Agrícola	UBIC.RUR VALLE HUALLAGA CENTRAL / SECTOR PEÑA NEGRA / SAN LUIS C.P. PARCELA 8_3209250_277254 *10.80% Acciones y Derechos de un Área: 35.2513 HAS	PE 11083552 Propiedad Inmueble TARAPOTO	- SAN MARTIN - EL DORADO - SANTA ROSA	S/. 333,906.04	S/. 33,390.60	Deuda de Servicios Básicos y Municipales Hipoteca a nombre de Agrobanco sobre el 100% de acciones y derechos del inmueble.
	Predio Agrícola	UBIC.RUR VALLE HUALLAGA CENTRAL / SECTOR PEÑA NEGRA / SAN LUIS C.P. PARCELA 8_3209250_277253 Área: 51.0008 HAS	PE 11083551 Propiedad Inmueble TARAPOTO				Deuda de Servicios Básicos y Municipales Hipoteca a nombre de Agrobanco
	Predio Agrícola	UBIC.RUR VALLE HUALLAGA CENTRAL / SECTOR PEÑA NEGRA / SAN LUIS C.P. PARCELA 8_3209250_277251 Área: 51.5229 HAS	PE 11083547 Propiedad Inmueble TARAPOTO				Deuda de Servicios Básicos y Municipales
014	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO "CARLOS" U.C 30772 Área: 9.4 HAS	PE 04023008 Propiedad Inmueble TARAPOTO	- SAN MARTIN - LAMAS - PONGO DE CAYNARACHI	S/. 445,919.61	S/. 44,591.96	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO "LOS ANGELES" U.C 30773 Área: 2.1 HAS	PE 04023009 Propiedad Inmueble TARAPOTO				Deuda de Servicios Básicos y Municipales
	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO "EL CAOABAL" U.C 30774 Área: 2.00 HAS	PE 04023010 Propiedad Inmueble TARAPOTO				Deuda de Servicios Básicos y Municipales
	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO "FUNDO ALIANZA" U.C 30775 Área: 7.62 HAS	PE 04023011 Propiedad Inmueble TARAPOTO				Deuda de Servicios Básicos y Municipales
015	Predio Urbano	Sub Lote 7 Predio San Isidro Sector La Venta Zona Norte B. Santiago Área: 232.70 m2	PE 11071671 Propiedad Inmueble ICA	- ICA - ICA	S/. 31,962.72	S/. 3,196.27	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
	Predio Urbano	Sub Lote 8 Predio San Isidro Sector La Venta Zona Norte B. Santiago Área: 237.34 m2	PE 11071672 Propiedad Inmueble ICA	- SAN TIAGO			Deuda de Servicios Básicos y Municipales
016	Predio Urbano	Lote 07 URB QUE FORMABA PARTE DEL LOTE NRO 02 DE LA QUINTA LUISA CHINCHA ALTA Área: 280.15 m2	PE 11009576 Propiedad Inmueble CHINCHA	- ICA - CHINCHA - CHINCHA ALTA	S/. 378,567.36	S/. 37,856.74	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
	Predio Urbano	LOTE 08 URB QUE FORMABA PARTE DEL LOTE NRO 02 DE LA QUINTA LUISA CHINCHA ALTA Área: 289.09 m2	PE 11009577 Propiedad Inmueble CHINCHA				
017	Predio Urbano	Asentamiento Humano Bellavista Mz D Lote 21. Área 212.50m2	P19021354 Propiedad Inmueble PUCALLPA	- UCAYALI - CORONEL PORTILLO - CALLERIA	S/. 89,644.10	S/. 8,964.41	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
022	Predio Agrícola	*PREDIO "EL NARANJO" UC. N° 30339 Área: 7.50 HAS	PE 02011595 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 14,684.69	US\$ 1,468.47	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
021	Predio Agrícola	* PREDIO "JAUJA" UC. 29661 SECTOR LA LIBERTAD Área: 8.9808 HAS	PE 11030541 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG - BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 14,001.37	US\$ 1,400.14	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
020	Predio Agrícola	*PREDIO "EL HUARANGAL" UC. 021035 SECTOR PROSOCHO Área: 12.0827 HAS	PE 11028165 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG - BAGUA	- BAGUA GRANDE - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 19,945.42	US\$ 1,994.54	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
019	Predio Agrícola	*PREDIO "POTRERILLO" UC. 30012 Área: 23.00 HAS	PE 02025204 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 33,748.49	US\$ 3,374.85	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
018	Predio Agrícola	*PREDIO AGRICOLA "LA GUABILLA" UC. N° 020491 SECTOR NUNYA JALCA Área: 3.8198 HAS	PE 11020143 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG - BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 14,012.25	US\$ 1,401.23	Deuda de Servicios Básicos y Municipales
027	Predio Agrícola	*LA ESPERANZA UC 32102, SECTOR NARAJOS Área: 3.31 HAS	PE 02015334 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG BAGUA	- CAJARURO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 15,800.62	US\$ 1,580.06	Deuda de Servicios Básicos y Municipales

023	Predio Agrícola	*EL CIRUELO UC 54218 SECTOR CRUCE CAYALTI - EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS - PE. 02023184 Area: 10,80 HAS	PE 02023184 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 48,690.72	US\$ 4,869.07	Deuda de Servicios Basicos y Municipales
026	Predio Agrícola	*PREDIO "TUNA II" UC. N° 070276 SECTOR EL MILAGRO Area: 14.7261 HAS	PE 11036718 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 64,788.95	US\$ 6,478.89	Deuda de Servicios Basicos y Municipales
025	Predio Agrícola	*PREDIO EL MORERO UC. 002247 Area: 3.7912 HAS	PE 11008222 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG - BAGUA	- CAJARURO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 16,370.41	US\$ 1,637.04	Deuda de Servicios Basicos y Municipales
024	Predio Agrícola	*PREDIO "LA PIEDRA GRANDE" U.C. N° 002248 Area: 2.7935 HAS	PE 11008223 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG - BAGUA	- CAJARURO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 12,233.29	US\$ 1,223.33	Deuda de Servicios Basicos y Municipales

Día y hora de la Subasta: 27/12/2019 10:00 horas

Lugar del Remate: Presentarse en Avenida República de Panamá 3531 of 901, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima

Los Postores: Monto para participar en la subasta es el diez por ciento (10%) del precio base del Lote en remate, el cual debe ser en cheque de gerencia a nombre de **Banco Agropecuario**.

Las Garantías o Gravámenes Registrales a nombre de Agrobanco serán levantadas al momento de la formalización de la transferencia al postor adjudicatario.

Registro de interesados y entrega de Bases: Del 08/12/2019 al 26/12/2019 Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 17:00 p.m. en Avenida República de Panamá 3531 of 901, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima y/o en las oficinas indicadas en las bases.

AGROBANCO se reserva el derecho de suspender, prorrogar y/o cancelar la subasta pública o retirar algún LOTE de la relación de bienes sin expresión de causa, sin que ello de derecho a reclamar indemnización alguna.

AGROBANCO transferirá la titularidad registral de LOS LOTES materia de subasta en el estado, dimensión, situación y ocupación en que se encuentren, por lo cual, cualquier acreencia que estos tengan respecto a servicios públicos, tributos, arbitrios, multas o similares por periodo anterior a la fecha de subasta, así como el estado físico o de ocupación, serán de total

www.agrobanco.com.pe