



ACTA DE LA SUBASTA PÚBLICA 001-2019-AGROBANCO -SEGUNDA CONVOCATORIA

SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DIA 27 DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE ME CONSTITUI EN LA SEDE DEL BANCO AGROPECUARIO UBICADA EN LA AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 3531, SAN ISIDRO, CON EL OBJETO DE PRESENCIAR EN SALA DE REUNIONES DEL PISO 9 LA REALIZACION DEL ACTO PÚBLICO DE LA SUBASTA PUBLICA N°001-2019-AGROBANCO – SEGUNDA CONVOCATORIA DE LOS SIGUIENTES LOTES:

LOTE	TIPO	BIEN	PARTIDA ELECTRONICA	DPTO / PROV / DIST	PRECIO BASE EN 2DA CONV
001	Predio Agrícola	AV. PADRE SALAS LOTE N° 2 Área: 505m2	PE 02000239 Propiedad Inmueble SELVA CENTRAL - LA MERCED	- PASCO - OXAPAMPA - VILLA RICA	S/. 268,047.13
002	Predio Urbano	Pueblo Tradicional Lurín Cercado - Jr. Moore N° 304 - MZ S Lote 15 Área Terreno: 91.70m2 - Atea Techada 211.78m2	P03230423 Propiedad Inmueble LIMA	- LIMA - LIMA - LURIN	S/. 359,415.73
003	Predio Urbano	PUEBLO TRADICIONAL PUERTO ETEN MZ. 6 LOTE 24 Área: 160m2	P10125005 Propiedad Inmueble CHICLAYO	- LAMBAYEQUE - CHICLAYO - PUERTO ETEN	S/. 161,903.24
004	Predio Agrícola	Ubic Rur Predio Chbota Motil Parcela 21912 UC 21912 - Agallpampa Área: 20.35 HAS	PE 04009996 Propiedad Inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 44,352.15
005	Predio Agrícola	CN9126781 / CE 779404 UBIC. RUR. SECTOR LA MORADA TRES RIOS / EL CERRO COD. PREDIO 7_7759125_040208 / UC. 040208 Área: 2.1829 HAS	PE 11010724 Propiedad inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 6,178.65
006	Predio Agrícola	Predio Chota Motil Parcela 21128 UC 0 - Agallpampa Área: 3.40 HAS	PE 04021065 Propiedad Inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 9,450.30
007	Predio Agrícola	Ubic Rur Prdio Chota Motil Parcela 21139 UC 21139 Área: 17.11 HAS	PE 04020455 Propiedad Inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 51,362.10
008	Predio Agrícola	Ubic Rur Predio Montegrando Valle Chao UC 10929 Área 7.69 HAS	PE 04031289 Propiedad Inmueble TRUJILLO	- LA LIBERTAD - VIRU - CHAO	S/. 191,545.80
009	Unidades de Transporte	F1D-870 Camión Remolcador - Marca Iveco - Modelo Trakker 380T42 H - Serie: WJME3TSS60C261297, Motor: F3BEE681VB201201719, año 2012	F1D-870	- MADRE DE DIOS - TAMBOPATA - TAMBOPATA	S/. 109,652.98
	Unidades de Transporte	C0U-971 Plataforma Semiremolque - Marca Reconcisa - Modelo R-01-07-P - Serie: 8T9WECVLMZC09341 - Año: 2012	C0U-971 GM-60541442 Registro Mobiliario de Contratos MADRE DE DIOS		
010	Unidades de Transporte	D0Z-723 Camión Remolcador - Marca Iveco - Modelo Trakker 380T42 H - Serie: WJME3TSS60C261298, Motor: F3BEE681VB201201758, año 2012	D0Z-723	- MADRE DE DIOS - TAMBOPATA - TAMBOPATA	S/. 108,498.72
	Unidades de Transporte	C0U-970 Plataforma Semiremolque - Marca Reconcisa - Modelo R-01-07-P - Serie: 8T9WECVLMZC09340 - Año: 2012	C0U-970 GM-60541441 Registro Mobiliario de Contratos MADRE DE DIOS		

RENZO ALBERTI SIERRA
NOTARIO DE LIMA



011	Maquinaria	*COSECHADORA DE GRANOS MARCA ZUKAI MODELO 4LZ-350 AÑO 2013, SERIE H320078F MOTOR 1JT011C00424 POTENCIA 85 HP, PETROLERO, COLOR BLANCO GRISASEO, RUEDAS ORUGAS	GM-60525308 Registro Mobiliario de Contratos CHIMBOTE	- ANCASH - SANTA - CHIMBOTE	S/. 33,847.00
	Maquinaria	*COSECHADORA DE GRANOS MARCA ZUKAI MODELO 4LZ-350 AÑO 2013, SERIE H320026F MOTOR 1JT011C00451 POTENCIA 85 HP, PETROLERO, COLOR BLANCO GRISASEO, RUEDAS ORUGAS	GM-60525307 Registro Mobiliario de Contratos CHIMBOTE		
012	Maquinaria	Sistema de Descarga de Caña de Azúcar - Grúa Hilo, Capacidad 25TN/Caña de Azúcar, Motor DELCROSA, Potencia 60HP, RPM1150,		- LA VICTORIA, - CHICLAYO - LAMBAYEQUE	S/. 171,819.65
013	Predio Agrícola	UBIC.RUR VALLE HUALLAGA CENTRAL / SECTOR PEÑA NEGRA / SAN LUIS C.P. PARCELA 8_3209250_277254 *10.80% Acciones y Derechos de un Área: 35.2513 HAS	PE 11083552 Propiedad Inmueble TARAPOTO	- SAN MARTIN - EL DORADO - SANTA ROSA	S/. 333,906.04
	Predio Agrícola	UBIC.RUR VALLE HUALLAGA CENTRAL / SECTOR PEÑA NEGRA / SAN LUIS C.P. PARCELA 8_3209250_277253 Área: 51.0008 HAS	PE 11083551 Propiedad Inmueble TARAPOTO		
	Predio Agrícola	UBIC.RUR VALLE HUALLAGA CENTRAL / SECTOR PEÑA NEGRA / SAN LUIS C.P. PARCELA 8_3209250_277251 Área: 51.5229 HAS	PE 11083547 Propiedad Inmueble TARAPOTO		
014	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO "CARLOS" U.C 30772 Área: 9.4 HAS	PE 04023008 Propiedad Inmueble TARAPOTO	- SAN MARTIN - LAMAS - PONGO DE CAYNARACHI	S/. 445,919.61
	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO "LOS ANGELES" U.C 30773 Área: 2.1 HAS	PE 04023009 Propiedad Inmueble TARAPOTO		
	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO "EL CAO BAL" U.C 30774 Área: 2.00 HAS	PE 04023010 Propiedad Inmueble TARAPOTO		
	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO "FUNDO ALIANZA" U.C 30775 Área: 7.62 HAS	PE 04023011 Propiedad Inmueble TARAPOTO		
015	Predio Urbano	Sub Lote 7 Predio San Isidro Sector La Venta Zona Norte B. Santiago Área: 232.70 m2	PE 11071671 Propiedad Inmueble ICA	- ICA - ICA - SANTIAGO	S/. 31,962.72
	Predio Urbano	Sub Lote 8 Predio San Isidro Sector La Venta Zona Norte B. Santiago Área: 237.34 m2	PE 11071672 Propiedad Inmueble ICA		
016	Predio Urbano	Lote 07 URB QUE FORMABA PARTE DEL LOTE NRO 02 DE LA QUINTA LUISA CHINCHA ALTA Área: 280.15 m2	PE 11009576 Propiedad Inmueble CHINCHA	- ICA - CHINCHA - CHINCHA ALTA	S/. 378,567.36
	Predio Urbano	LOTE 08 URB QUE FORMABA PARTE DEL LOTE NRO 02 DE LA QUINTA LUISA CHINCHA ALTA Área: 289.09 m2	PE 11009577 Propiedad Inmueble CHINCHA		
017	Predio Urbano	Asentamiento Humano Bellavista Mz D Lote 21. Área 212.50m2	P19021354 Propiedad Inmueble PUCALLPA	- UCAYALI - CORONEL - PORTILLO - CALLERIA	S/. 89,644.10

RENZO ALBERTI SIERRA
NOTARIO DE LIMA





018	Predio Agrícola	*PREDIO AGRICOLA "LA GUABILLA" UC. N° 020491 SECTOR ÑUNYA JALCA Área: 3.8198 HAS	PE 11020143 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG - BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 14,012.25
019	Predio Agrícola	*PREDIO "POTRERILLO" UC. 30012 Área: 23.00 HAS	PE 02025204 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 33,748.49
020	Predio Agrícola	*PREDIO "EL HUARANGAL" UC. 021035 SECTOR PROSOCHO Área: 12.0827 HAS	PE 11026165 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG - BAGUA	- BAGUA GRANDE - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 19,945.42
021	Predio Agrícola	* PREDIO "JAUJA" UC. 29661 SECTOR LA LIBERTAD Área: 8.9808 HAS	PE 11030541 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG - BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 14,001.37
022	Predio Agrícola	*PREDIO "EL NARANJO" UC. N° 30339 Área: 7.50 HAS	PE 02011595 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 14,684.69
023	Predio Agrícola	*EL CIRUELO UC 54218 SECTOR CRUCE CAYALTI - EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS - PE. 02023184 Área 10.80 HAS	PE 02023184 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 48,690.72
024	Predio Agrícola	*PREDIO "LA PIEDRA GRANDE" U.C. N° 002248 Área: 2.7935 HAS	PE 11008223 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG - BAGUA	- CAJARURO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 12,233.29
025	Predio Agrícola	*PREDIO EL MORERO UC. 002247 Área: 3.7912 HAS	PE 11008222 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG - BAGUA	- CAJARURO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 16,370.41
026	Predio Agrícola	*PREDIO "TUNA II" UC. N° 070276 SECTOR EL MILAGRO Área: 14.7261 HAS	PE 11036718 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG BAGUA	- EL MILAGRO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 64,788.95
027	Predio Agrícola	*LA ESPERANZA UC 32102, SECTOR NARAJOS Área: 3.31 HAS	PE 02015334 Propiedad Inmueble CHICLAYO OFREG BAGUA	- CAJARURO - UTCUBAMBA - AMAZONAS	US\$ 15,800.62

LA SUBASTA FUE CONVOCADA POR AVISOS PUBLICADOS EN EL DIARIO "LA REPUBLICA" LOS DIAS 07 Y 08 DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO Y EN EL PORTAL WEB DE LA ENTIDAD.

EL ACTO SE DESARROLLÓ BAJO LA CONDUCCION DEL COMITE DE VENTA DESIGNADO POR MEMORANDOS 00019-2019-AGROBANCO/AAD y 00092-2019-AGROBANCO/AAD.

SR. WALTER FELICIANO ROQUE AVELINO, PRESIDENTE.
SR. DAVID PRETTO PADILLA.
SR. WILLIAM DONATO LLAMOCCA FLORES.

RENZO ALBERTI SIERRA
NOTARIO DE LIMA



NO HABIENDOSE PRESENTADO POSTORES PARA NINGUNO DE LOS LOTES, EL COMITÉ DELARÓ DESIERTA LA SUBASTA DE TODOS LOS LOTES.

SIENDO LAS DIEZ Y TREINTA HORAS CONCLUYO EL ACTO, PREVIA REDACCION, LECTURA, APROBACION Y SUSCRIPCION DE ESTA ACTA.


RENZO ALBERTI SIERRA
NOTARIO DE LIMA


AGROBANCO
Walter Roques Avallino
VºBº
Contador General


AGROBANCO
William Llamocca Flores
VºBº
Ejecutivo de Sistemas
División de Procesos y Tecnología


AGROBANCO
David Ernesto Padilla
VºBº
Analista de Arrendamientos
Y Venta de Adjudicatarios