



**ACTA DE LA SUBASTA PÚBLICA 001-2019-AGROBANCO**

SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DIA TRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE ME CONSTITUI EN LA SEDE DEL BANCO AGROPECUARIO UBICADA EN LA AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 3531, SAN ISIDRO, CON EL OBJETO DE PRESENCIAR EN AUDITORIO DEL PISO 14 LA REALIZACION DEL ACTO PUBLICO DE LA SUBASTA PUBLICA N°001-2019-AGROBANCO DE LOS SIGUIENTES LOTES:

LOTE	Descripción del bien	BIEN	PARTIDA ELECTRONICA	DPTO / PROV / DIST	PRECIO BASE
001	Unidades de Transporte	Embarcación Teddy Luis I - N° matricula PA-50009-EF Motor Marino: Marca Caterpillar, Modelo C1B, N1 Serie T2P01941, Potencia 454HP Transmisión Marina: Marca Ywin Disc, Modelo W350 4.536, N° DE Serie 20164227	PE 11100419 Registro de Naves PUCALLPA	- UCAYALI - CORONEL PORTILLO - MANANTAY	S/. 1,400,514.00
002	Predio Agrícola	Fundo Parcela "Jacumay", Sector Nueva Requena Área : 425.60 HAS	PE 40000512 Propiedad Inmueble PUCALLPA	- UCAYALI - CORONEL PORTILLO - CAMPO VERDE	S/. 1,094,185.60
003	Predio Urbano	AV. PADRE SALAS LOTE N° 2 Área: 505m2	PE 02000239 Propiedad Inmueble SELVA CENTRAL -LA MERCED	- PASCO - OXAPAMPA - VILLA RICA	S/. 315,349.57
004	Predio Urbano	Pueblo Tradicional Lurin Cercado - Jr. Moore N° 304 - MZ S Lote 15	P03230423 Propiedad Inmueble LIMA	- LIMA - LIMA - LURIN	S/. 422,842.04
005	Predio Urbano	PUEBLO TRADICIONAL PUERTO ETEN MZ. 6 LOTE 24 Área: 160m2	P10125005 Propiedad Inmueble CHICLAYO	- LAMBAYEQUE - CHICLAYO - PUERTO ETEN	S/. 190,474.40
006	Predio Agrícola	Ubic Rur Predio Chbota Motil Parcela 21912 UC 21912 - Agallpampa Área: 20.35 HAS	PE 04009996 Propiedad Inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 52,179.00
007	Predio Agrícola	CN9126781 / CE 779404 UBIC. RUR. SECTOR LA MORADA TRES RIOS / EL CERRO COD. PREDIO 7_7759125_040208 / UC. 040208 Área: 2.1829 HAS	PE 11010724 Propiedad inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 7,269.00
008	Predio Agrícola	Predio Chota Motil Parcela 21128 UC 0 - Agallpampa Área: 3.40 HAS	PE 04021065 Propiedad Inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 11,118.00
009	Predio Agrícola	Ubic Rur Predio Llangueda CP Parcela 202 Área 60.00 HAS	PE 04020221 Propiedad Inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - OTUZCO	S/. 90,576.00
010	Predio Agrícola	Ubic Rur Predio Chota Motil Parcela 21139 UC 21139 Área: 17.11 HAS	PE 04020455 Propiedad Inmueble OTUZCO	- LA LIBERTAD - OTUZCO - AGALLPAMPA	S/. 60,426.00
011	Predio Agrícola	Ubic Rur Predio Montegrande Valle Chao UC 10929 Área 7.69 HAS	PE 04031289 Propiedad Inmueble TRUJILLO	- LA LIBERTAD - VIRU - CHAO	S/. 225,348.00
012	Unidades de Transporte	F1D-870 Camión Remolcador - Marca Iveco - Modelo Trakker 380T42 H - Serie: WJME3TSS60C261297, Motor: F3BEE681VB201201719, año 2012	F1D-870	- MADRE DE DIOS - TAMBOPATA - TAMBOPATA	S/. 129,003.50

**RENZO ALBERTI SIERRA**  
NOTARIO DE LIMA



*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'Walter Roque Avilino' and other initials.]*



	Unidades de Transporte	C0U-971 Plataforma Semirremolque - Marca Reconcisa - Modelo R-01-07-P - Serie: 8T9WECVLMZCC09341 - Año: 2012	C0U-971 GM-60541442 Registro Mobiliario de Contratos MADRE DE DIOS		
013	Unidades de Transporte	D0Z-723 Camión Remolcador - Marca Iveco - Modelo Trakker 380T42 H - Serie: WJME3TSS60C261298, Motor: F3BEE681VB201201758, año 2012	D0Z-723	- MADRE DE DIOS - TAMBOPATA - TAMBOPATA	S/. 127,645.55
	Unidades de Transporte	C0U-970 Plataforma Semirremolque - Marca Reconcisa - Modelo R-01-07-P - Serie: 8T9WECVLMZCC09340 - Año: 2012	C0U-970 GM-60541441 Registro Mobiliario de Contratos MADRE DE DIOS		
014	Maquinaria	*COSECHADORA DE GRANOS MARCA ZUKAI MODELO 4LZ-350 AÑO 2013, SERIE H320078F MOTOR 1JT011C00424 POTENCIA 85 HP, PETROLERO, COLOR BLANCO GRISASEO, RUEDAS ORUGAS	GM-60525308 Registro Mobiliario de Contratos CHIMBOTE	- ANCASH - SANTA - CHIMBOTE	S/. 39,820.00
	Maquinaria	*COSECHADORA DE GRANOS MARCA ZUKAI MODELO 4LZ-350 AÑO 2013, SERIE H320026F MOTOR 1JT011C00451 POTENCIA 85 HP, PETROLERO, COLOR BLANCO GRISASEO, RUEDAS ORUGAS	GM-60525307 Registro Mobiliario de Contratos CHIMBOTE		
015	Predio Agrícola	CN 8305430 / CE 375410 Ubic. Rur Valle / Sector Sara / Sara CP Parc 9_3758305_115614 / UC 115614 HHCC 9_3758305_3_3 Área: 1.0218 HAS	PE 11073845 Propiedad Inmueble JULIACA	- PUNO - LAMPA - CALAPUJA	S/. 19,457.38
	Predio Agrícola	CN 8305325 / CE 375410 Ubic. Rur Valle / Sector Sara / Sara CP Parc 9_3758305_115615 / UC 115615 HHCC 9_3758305_3_3 Área: 2.7956 HAS	PE 11073846 Propiedad Inmueble JULIACA		
016	Maquinaria	*TRACTOR AGRICOLA LAMBORGHINI R5130 S10076 AÑO2013 - MN° 0001337 PLATEADO		- SAN MARTIN - SAN MARTIN - MORALES	S/. 18,525.00
017	Maquinaria	Sistema de Descarga de Caña de Azúcar - Grúa Hilo, Capacidad 25TN/Caña de Azúcar, Motor DELCROSA, Potencia 60HP, RPM1150,		- La Victoria, - Chiclayo - Lambayeque	S/. 202,140.76
018	Predio Agrícola	UBIC.RUR VALLE HUALLAGA CENTRAL / SECTOR PEÑA NEGRA / SAN LUIS C.P. PARCELA 8_3209250_277254 *10.80% Acciones y Derechos de un Área: 35.2513 HAS	PE 11083552 Propiedad Inmueble TARAPOTO	- SAN MARTIN - EL DORADO - SANTA ROSA	S/. 392,830.63
	Predio Agrícola	UBIC.RUR VALLE HUALLAGA CENTRAL / SECTOR PEÑA NEGRA / SAN LUIS C.P. PARCELA 8_3209250_277253 Área: 51.0008 HAS	PE 11083551 Propiedad Inmueble TARAPOTO		
	Predio Agrícola	UBIC.RUR VALLE HUALLAGA CENTRAL / SECTOR PEÑA NEGRA / SAN LUIS C.P. PARCELA 8_3209250_277251 Área: 51.5229 HAS	PE 11083547 Propiedad Inmueble TARAPOTO		
019	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO *CARLOS* U.C 30772 Área: 9.4 HAS	PE 04023008 Propiedad Inmueble TARAPOTO	- SAN MARTIN - LAMAS - PONGO DE CAYNARACHI	S/. 524,611.30
	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO *LOS ANGELES* U.C 30773 Área: 2.1 HAS	PE 04023009 Propiedad Inmueble TARAPOTO		

**RENZO ALBERTI SIERRA**  
NOTARIO DE LIMA





	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO "EL CAO BAL" U.C 30774 Área: 2.00 HAS	PE 04023010 Propiedad Inmueble TARAPOTO		
	Predio Agrícola	PREDIO RUSTICO "FUNDO ALIANZA" U.C 30775 Área: 7.62 HAS	PE 04023011 Propiedad Inmueble TARAPOTO		
020	Predio Urbano	Sub Lote 7 Predio San Isidro Sector La Venta Zona Norte B . Santiago Área: 232.70 m2	PE 11071671 Propiedad Inmueble ICA	- ICA - ICA - SANTIAGO	S/. 37,603.20
	Predio Urbano	Sub Lote 8 Predio San Isidro Sector La Venta Zona Norte B . Santiago Área: 237.34 m2	PE 11071672 Propiedad Inmueble ICA		
021	Predio Urbano	Lote 07 URB QUE FORMABA PARTE DEL LOTE NRO 02 DE LA QUINTA LUI SA CHINCHA ALTA Área: 280.15 m2	PE 11009576 Propiedad Inmueble CHINCHA	- ICA - CHINCHA - CHINCHA ALTA	S/. 445,373.37
	Predio Urbano	LOTE 08 URB QUE FORMABA PARTE DEL LOTE NRO 02 DE LA QUINTA LUI SA CHINCHA ALTA Área: 289.09 m2	PE 11009577 Propiedad Inmueble CHINCHA		
022	Predio Agrícola	Predio Rustico Sunchal - Hacienda Vieja C.P/Parc. 10645 Sector Valle Zaña Área: 5.48 HAS	PE 11041273 Propiedad Inmueble CAJAMARCA	- CAJAMARCA - SAN MIGUEL - NANCHOC	S/. 96,448.00
023	Predio Urbano	Asentamiento Humano Bellavista Mz D Lote 21. Área 212.50m2	P19021354 Propiedad Inmueble PUCALLPA	- UCAYALI - CORONEL PORTILLO - CALLERIA	S/. 105,463.65

LA SUBASTA FUE CONVOCADA POR AVISOS PUBLICADOS EN EL DIARIO "LA REPUBLICA" LOS DIAS 14 Y 15 DE MAYO DEL AÑO EN CURSO Y EN EL PORTAL WEB DE LA ENTIDAD.

EL ACTO SE DESARROLLO BAJO LA CONDUCCION DEL COMITE DE VENTA DESIGNADO POR MEMORANDO 00019-2019-AGROBANCO/AAD:

SR. WALTER FELICIANO ROQUE AVELINO, PRESIDENTE.

SR. DAVID PRETTO PADILLA.

SR. WILLIAM DONATO LLAMOCCA FLORES.

TAMBIEN SE ENCONTRABA PRESENTE LA SRA. ANA DORIS LEON BROCCA, REPRESENTANTE DEL ORGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL DESIGNADA POR CARTA 00028-2019-AGROBANCO/OCI

EL LOTE 15 FUE RETIRADO DE LA SUBASTA POR EL COMITE.

NO SE PRESENTARON POSTORES PARA LOS LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21 Y 23 QUE FUERON DECLARADOS DESIERTOS.

ADJUDICACIONES:

**RENZO ALBERTI SIERRA**  
NOTARIO DE LIMA






LOTE 9 (NUEVE) AL SR. OSCAR REYNALDO TALAVERA VELASQUEZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. 29705454, POR SU PROPUESTA ASCENDENTE A S/.102,001.00 (CIENTO DOS MIL UN Y 00/100 SOLES).

LOTE 16 (DIECISEIS) AL SR. LUIS ENRIQUE CISNEROS OLANO, IDENTIFICADO CON D.N.I. 01163812, POR SU PROPUESTA ASCENDENTE A S/.19,111.00 (DIECINUEVE MIL CIENTO ONCE Y 00/100 SOLES) BAJO LA CONDICION QUE, MEDIANTE LA PRESENTACION DE UN REPORTE A SU NOMBRE DEL MINISTERIO PUBLICO, ACREDITE ANTE EL COMITE QUE NO SE ENCUENTRA COMPRENDIDO EN NINGUNA INVESTIGACION SOBRE LAVADO DE ACTIVOS O FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO, ANTES QUE VENZA EL PLAZO ESTABLECIDO PARA COMPLETAR EL PAGO DEL PRECIO OFERTADO.

LOTE 22 (VEINTIDOS) AL SR. GERARDO ALBERTO DEZA MEJIA, IDENTIFICADO CON D.N.I. 43590413, POR SU PROPOUESTA ASCENDENTE A S/.97,000.00 (NOVENTISIETE MIL Y 00/100 SOLES).

SIENDO LAS ONCE HORAS Y TREINTA MINUTOS CONCLUYO EL ACTO, PREVIA REDACCION, LECTURA, APROBACION Y SUSCRIPCION DE ESTA ACTA.

  
**RENZO ALBERTI SIERRA**  
NOTARIO DE LIMA

  
ANA DORIS LEON B.  
OCI

La visación y suscripción del presente documento como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni pre juzgamiento, por lo que, no afecta el control posterior a cargo del SNC.

