

FECHA: 11/06/2018

**INFORME N°: 00006-2018-AGROBANCO/AAD
INFORME ADMINISTRATIVO LEGAL DE SUSTENTO DE VENTA DIRECTA**

DIVISION DE LOGISTICA	ANALISTA PROPONENTE: DAVID PRETTO
-----------------------	-----------------------------------



DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y DATOS REGISTRALES
*PREDIO "HUAMANI CHICO" U.C. N° 01239, SECTOR HUAMANI CHICO, Partida N° 40004186

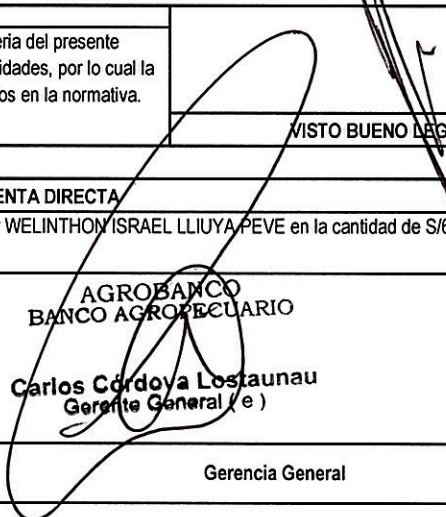
FECHA DE ADJUDICACION, MONTO Y PROVISION A LA FECHA		
FECHA DE ADJUDICACION	MONTO DE ADJUDICACION	PROVISION A LA FECHA
25/08/2016	S/ 60,000	37% - S/22,285.74


TASACION VIGENTE	03/04/2018	VC: \$30,030.00	VR: \$24,024.00	VR: S/77,837.76	TC: 3.24
TASADOR RESPONSABLE	ING. LUCIO TAPIA ACUÑA - CIP 30482 - REPEV 247-2013				

PROCESO DE SUBASTAS REALIZADOS				
NUMERO DE CONVOCATORIA	VALOR BASE SUBASTA	FECHA	NOTARIO	DESIERTO
1RA: 004-2017-AGB - 1RA	US\$ 23,408.00	28/11/2017	RENZO ALBERTI SIERRA	SI
2DA: 004-2017-AGB - 2DA	US\$ 21,067.20	26/12/2017	RENZO ALBERTI SIERRA	SI

PROPUESTAS RECIBIDAS EN VENTA DIRECTA			
FECHA	POSTOR	DNI	OFERTA
24/05/2018	WELINTHON ISRAEL LLIUYA PEVE	44795267	S/ 60,000.00

<p align="center">SUSTENTO DE NECESIDAD DE LA VENTA DIRECTA</p> <p>Al haber cumplido con la normativa este predio se encuentra en condicion de Venta Directa. Al haber realizado la difusion de la venta por la Red Comercial se ha conseguido la propuesta de compra por la cantidad de S/ 60,000 Inc IGV, según tasación actualizada, el terreno tiene un Valor de Realización de S/77,837.76 Informa el Departamento de Seguridad que el PRedio se encuentra desocupado y representa bajo riesgo de invasion. Se considera que es conveniente la venta dado que ademas de obtener recursos para AGROBANCO, sin perjudicar el monto de la Dacion y liberar las provisiones generadas. Se han realizado los filtros de Conflictos de Intereses y Lavado de Activos al postor y es procedente la propuesta.</p>	 
	FIRMA DEL PROPONENTE

<p align="center">INFORME LEGAL</p> <p>El Área de Asesoría Jurídica, informa que se ha verificado que en el caso del Bien materia del presente documento, se ha declarado desierta la convocatoria a Subasta Publica en dos oportunidades, por lo cual la propuesta de Venta Directa es viable al haberse cumplido con los supuestos establecidos en la normativa.</p>	
	VISTO BUENO LEGAL

APROBACION DE LA VENTA DIRECTA	
Apruebase la venta directa del Bien Adjudicado motivo de la presente a favor del postor WELINTHON ISRAEL LLIUYA PEVE en la cantidad de S/60,000 Incluido IGV	
	AGROBANCO BANCO AGROPECUARIO Carlos Córdova Lostaunau Gerente General (e)
Gerencia de Administración, Operaciones y Finanzas	Gerencia General