

FECHA: 28/11/2018

**INFORME N°: 00021-2018-AGROBANCO/AAD  
INFORME ADMINISTRATIVO LEGAL DE SUSTENTO DE VENTA DIRECTA**

DIVISION DE LOGISTICA	ANALISTA PROPONENTE: DAVID PRETTO
-----------------------	-----------------------------------

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y DATOS REGISTRALES
Parcelación 6, 2 Shinguitos Partida N° 40009821 - Registro de Propiedad de Pucallpa

FECHA DE ADJUCIACION, MONTO Y PROVISION A LA FECHA						
<table border="1"> <tr> <th>FECHA DE ADJUDICACION</th> <th>MONTO DE ADJUDICACION</th> <th>PROVISION</th> </tr> <tr> <td align="center">14/07/2015</td> <td align="center">S/. 31,500</td> <td align="center">A OCT-2018 : 67.61% - S/21,299.99</td> </tr> </table>	FECHA DE ADJUDICACION	MONTO DE ADJUDICACION	PROVISION	14/07/2015	S/. 31,500	A OCT-2018 : 67.61% - S/21,299.99
FECHA DE ADJUDICACION	MONTO DE ADJUDICACION	PROVISION				
14/07/2015	S/. 31,500	A OCT-2018 : 67.61% - S/21,299.99				

TASACION VIGENTE	15/01/2018	VC: \$11,921.01	VR: \$9,536.81	VR: S/30,899.25	TC: 3.24
TASADOR RESPONSABLE	ING. VICTOR GIUSSEPE COPELO MUÑANTE - CIP 175069 - REPEV 331-2017				

PROCESO DE SUBASTAS REALIZADOS															
<table border="1"> <tr> <th>NUMERO DE CONVOCATORIA</th> <th>VALOR BASE SUBASTA</th> <th>FECHA</th> <th>NOTARIO</th> <th>DESIERTO</th> </tr> <tr> <td>1RA: 004-2017-AGB - 1RA</td> <td>US\$ 9,103.00</td> <td>28/11/2017</td> <td>RENZO ALBERTI SIERRA</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2DA: 004-2017-AGB - 2DA</td> <td>US\$ 8,197.70</td> <td>26/12/2017</td> <td>RENZO ALBERTI SIERRA</td> <td>SI</td> </tr> </table>	NUMERO DE CONVOCATORIA	VALOR BASE SUBASTA	FECHA	NOTARIO	DESIERTO	1RA: 004-2017-AGB - 1RA	US\$ 9,103.00	28/11/2017	RENZO ALBERTI SIERRA	SI	2DA: 004-2017-AGB - 2DA	US\$ 8,197.70	26/12/2017	RENZO ALBERTI SIERRA	SI
NUMERO DE CONVOCATORIA	VALOR BASE SUBASTA	FECHA	NOTARIO	DESIERTO											
1RA: 004-2017-AGB - 1RA	US\$ 9,103.00	28/11/2017	RENZO ALBERTI SIERRA	SI											
2DA: 004-2017-AGB - 2DA	US\$ 8,197.70	26/12/2017	RENZO ALBERTI SIERRA	SI											

PROPUESTAS RECIBIDAS EN VENTA DIRECTA								
<table border="1"> <tr> <th>FECHA</th> <th>POSTOR</th> <th>DNI</th> <th>OFERTA</th> </tr> <tr> <td>27/11/2018</td> <td>RENATO ALEJANDRO MANRIQUE ACHA</td> <td>70760404</td> <td>US\$ 8,200.00 + IGV</td> </tr> </table>	FECHA	POSTOR	DNI	OFERTA	27/11/2018	RENATO ALEJANDRO MANRIQUE ACHA	70760404	US\$ 8,200.00 + IGV
FECHA	POSTOR	DNI	OFERTA					
27/11/2018	RENATO ALEJANDRO MANRIQUE ACHA	70760404	US\$ 8,200.00 + IGV					

**SUSTENTO DE NECESIDAD DE LA VENTA DIRECTA**

Al haber cumplido con la normativa este predio se encuentra en condicion de Venta Directa.  
La Division de Logistica ha realizado la difusion de la venta por medio de la Pagina Web de Agrobanco, por intermedio de la Red Comercial, y paginas de ventas especializadas, se ha conseguido la propuesta de compra por la cantidad de US\$ 8,200.00 + IGV, es decir, US\$ 9,676.00, según tasación actualizada, el terreno tiene un Valor de Realización de US\$9,536.81  
Segun ultimo informe de visita - IPERC de fecha 06/06/2018 el bien se encuentra desocupado y con un nivel de Riesgo Bajo.  
Se considera que es conveniente la venta dado que ademas de obtener recursos para AGROBANCO, sin perjudicar el monto de la Dacion y liberar las provisiones generadas.  
Se han realizado los filtros de Conflictos de Intereses y Lavado de Activos al postor y es procedente la propuesta.




**INFORME LEGAL**

El Área de Asesoría Jurídica, informa que se ha verificado que en el caso del Bien materia del presente documento, se ha declarado desierta la convocatoria a Subasta Publica en dos oportunidades, por lo cual la propuesta de Venta Directa es viable al haberse cumplido con los supuestos establecidos en la normativa.




FIRMA DEL PROPONENTE

VISTO BUENO LEGAL

**APROBACION DE LA VENTA DIRECTA**

Apruebase la venta directa del Bien Adjudicado motivo de la presente a favor del postor RENATO ALEJANDRO MANRIQUE ACHA en la cantidad de US\$ 8,200.00 + IGV, es decir, US\$ 9,676.00

<b>AGROBANCO BANCO AGROPECUARIO</b>   Carlos Montoya Rivas Gerente de Administración, Operaciones y Finanzas (e) Gerencia de Administración, Operaciones y Finanzas	 AGROBANCO BANCO AGROPECUARIO  Carlos Cornejo Gerente General Gerente General (e)
---	---