



APROBACIÓN DE BASES ADMINISTRATIVAS PARA VENTA

El Gerente de Administración del Banco Agropecuario

VISTO: El MEMORANDUM N°: 00153-2017-AGROBANCO/DLG, del Servicio de Logística y Servicios Generales; y CONSIDERANDO: Que previamente se autorizó la venta en Segunda Convocatoria de los Bienes Adjudicados, detallados a continuación:

N°	Descripción	Valor de Realización en Segunda Convocatoria
1	Predio Rural "El Molle", U.C. N°01577, ubicado en el Valle Chao, área 7.84 HAS., distrito de Chao, provincia de Virú y departamento de La Libertad, inscrito en la Partida Electrónica N°04045093 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo, Oficina Registral Trujillo.	US\$ 93,985.92 (Noventa y Tres Mil Novecientos Ochenta y Cinco con 92/100 Dólares Americanos)
2	Predio ubicado en la Unidad Vecinal Héctor Aurich Soto, Mz. 16, Lote 34, área 151.9 m2, distrito y provincia de Ferreñafe, departamento de Lambayeque, inscrito en la Partida Electrónica N°P10101464 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, Oficina Registral Chiclayo.	US\$ 54,121.46 (Cincuenta y Cuatro Mil Ciento Veintiuno con 46/100 Dólares Americanos)
3	Un (01) Tractor Agrícola, marca Zetor, Modelo Proxima 80, año 2013, serie N°1104002887004, Motor Marca Zetor Modelo 1104, con cabina de levante hidráulico de tres puntos CAT II, Barra Telescópica, rodado delantero 12.4R-24 (2), rodado trasero 16.9R-34 (2)	US\$ 18,692.24 (Dieciocho Mil Seiscientos Noventa y Dos con 24/100 Dólares Americanos)
4	Un (01) Cargador Frontal, marca Daewoo, modelo Mega 400, motor N° D2366T, serie N° 00020, potencia 267 HP, año de fabricación 2005, color amarillo, con peso de operación 21400 KG.	US\$ 20,360.50 (Veinte Mil Trescientos Sesenta con 50/100 Dólares Americanos)
5	Predio Rústico Huamani Chico, Sector Huamani Chico, área 1.54 Has. distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, inscrito en la Partida Electrónica N°40004186 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, Oficina Registral Pisco.	US\$ 21,067.20 (Veintiún Mil Sesenta y Siete con 20/100 Dólares Americanos)
6	Predio denominado "Las Melgas", Código de Predio 7_8209155_26568 Área 15.74 Has. U.C. N° 26568, ubicado en el Sector Huarhuarpamba, distrito y provincia de Cajabamba, departamento de Cajamarca, inscrito en la Partida Electrónica N°02131087 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, Oficina Registral Cajamarca.	US\$ 92,702.30 (Noventa y Dos Mil Setecientos Dos con 30/100 Dólares Americanos)
7	Predio Rural Parcelación "Los Dos Shinguitos", Parcela N°02, área 54.1864 HAS, distrito Raymondi, provincia de Atalaya y departamento de Ucayali, inscrito en la Partida Electrónica N°40009821 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, Oficina Registral Pucallpa	US\$ 8,192.70 (Ocho Mil Ciento Noventa y Dos con 70/100 Dólares Americanos)



8	Predio Rústico denominado "Cancha Huaya", U.C. 33498, área 7,850M2, Sector del Caserío Rumococha-Río Nanay, ubicado en el distrito de Iquitos, provincia de Maynas y departamento de Loreto, inscrito en la Partida Electrónica N°04005896 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IV – Sede Iquitos, Oficina Registral Iquitos	<p align="center">US\$ 149,490.00 (Ciento Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Noventa con 00/100 Dólares Americanos)</p>
9	Predio Rústico denominado "Parcela N°01", área 13.8066 HAS, U.C. 36012, sector Caserío San Pablo de Cuyana, ubicado en el distrito de Iquitos, provincia de Maynas y departamento de Loreto, inscrito en la Partida Electrónica N°04002252 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IV – Sede Iquitos, Oficina Registral Iquitos.	<p align="center">US\$ 5,768.15 (Cinco Mil Setecientos Sesenta y Ocho con 15/100 Dólares Americanos)</p>

Los cuales se encuentran a nombre de AGROBANCO; de conformidad con lo establecido en el literal c) del artículo 44° del Estatuto Social, el Manual de Procedimientos de Bienes Adjudicados y el Reglamento de Adjudicación Bienes y Venta; APRUEBA las Bases Administrativas del siguiente proceso de Subasta Pública:

**SUBASTA PÚBLICA N° 004- 2017-AGROBANCO
SEGUNDA CONVOCATORIA**

Las cuales, debidamente visadas por la Sub Gerencia de Logística y Servicios Generales y los miembros del Comité de Venta, se adjuntan al expediente conjuntamente con el presente documento, a fin de dar inicio al respectivo proceso, bajo la organización, conducción y ejecución del Servicio de Logística y Servicios Generales.

San Isidro, 11-12-2017




ALFONSO MASÍAS FERREYROS
 Gerente de Administración