

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

REGION LORETO

Predio Rústico Prop. 3

TRAS EARS Predio Rústico

DISTRITO DE TUMAYOS

PLANO N°

FICHA N° 17424

a) Antecedente domini. La primitiva inscripción corra bajo la cartida... en el tomo... folios... al... y continuaba en el tomo... folios... 16643-A

b) Descripción del inmueble. Predio Rústico denominado "PARCELA Nº01" U.C. 28012, ubicado en el sector del caserío San Pablo de Cuyana, Distrito de Tumbos, Provincia de Maynas, Región Loreto. Extensiones Superficiales: 1345m. 2,066m. 2-... y colindantes: NORTE: 526m, 229m, colinda con la parcela 02 y 07; SUR: 195m, colinda con terrenos bajos inundables; ESTE: 170m, 378m, 242m, colinda con terrenos bajos inundables; OESTE: 260m, 173m, colinda con el terreno de Cuyana y la parcela Nº 02.-Tumbos, 22-04-97.-16643-A




AGROBANCO 50 COPIA INFORMATIVA para fines de consulta por Internet a través de trámite Administrativo, Judicial y otros

c) Títulos de dominio	d) Gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f) Registro Personal
UNC.- INSCRIPCIÓN EN FAVOR de don JUAN VALES CELIS, hermano, casado con doña JUANA CIRA PORTOCARRERO, según Título de Propiedad en forma gratuita Nº 075411 de fecha 05-05-97, expedido por el Ingº Augusto Padilla Yépez-Director Regional-Dirección Regional Agraria-Loreto, bajo los alcances del Decreto Legislativo Nº 899.-Tit. pres. lrs. 16134 del 22-03-97, bajo el Nº.943 del Tomo: 55 del Diario.-Derogado por Decretos.-Resolución 30744.-Loreto, 22-05-97.-305.-	NINGUNA.-16642-05-97.-305.-	NINGUNA.-16642-05-97.-305.-	LEYDUNA.-16642-05-97.-305.-  Legatizada Continúa al dorso

Handwritten signature and stamp of the Registrar General of Loreto Region.

Costo por Imagen: 5/5.3 Usuario: AGROBANCO50 Fecha Actual: 03/02/2017 15:15

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> <b>N° Partida: 04002252</b>
	<b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>UBIC.RUR. PARCELA 01/SECTOR CASERIO SAN PABLO DE CUYANA AREA Ha. 13HAS.</b> <b>8,066M2 U.C. 36012</b> <b>IQUITOS</b>

VIENE DE LA FICHA 17484.

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

Los esposos **CUMAPA PORTOCARRERO JUANA** y **VALLES CELIS JUAN**, han hipotecado el inmueble de sus propiedad registrado bajo esta partida, a favor del **BANCO AGROPECUARIO**, hasta por la suma de **S/.27,037.83**, con el objeto de garantizar todas sus deudas y obligaciones, sean directas o indirectas, existentes o futuras, en moneda nacional o extranjera, inclusive por concepto de intereses compensatorios y/o moratorios, comisiones, tributos, seguros, penalidades, gastos y cualquier otra deuda que resulte exigible, y de conformidad con lo establecido por las normas del Código Civil, Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros y demás aplicables. Así consta del DOCUMENTO PRIVADO del 01/12/2004 con firma legalizada por el NOTARIO FOINQUINOS MERA DAVID en la ciudad de IQUITOS. El título fue presentado el 10/01/2005 a las 11:22:48 AM horas, bajo el N° 2005-00000452 del TomoDiario 0042.Derechos S/.47.00 con Recibo(s) Numero(s) 00000086-02.- MAYNAS, Iquitos, 10 de Febrero de 2005.- ty.

  
**Crescencio Huamán Cano**  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

No tiene validez para el trámite judicial u otros  
 COPIA  
 Emitecida a través del sistema judicial u otros

Costo por imagen: S/.5  
 Usuario: AGRBANCO036  
 Fecha Actual: 03/02/2017 13:13

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04002252</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>UBIC.RUR. PARCELA 01/SECTOR CASERIO SAN PABLO DE CUYANA AREA Ha. 13HAS.</b> <b>8,066M2 U.C. 36012</b> <b>IQUITOS</b></p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO


C00001

**ADJUDICACIÓN**

**BANCO AGROPECUARIO - AGROBANCO**, inscrito en la partida N° 11382875 del Registro del Personas Jurídicas de Lima, **ha adquirido el dominio del predio** inscrito en esta partida, en virtud de la adjudicación en pago a su favor, por la suma de **S/ 13,023.22 (Trece Mil veintitrés con 22/100 Soles)**, según Resolución Judicial N° 46 de fecha 27/08/2015, expedida por Sergio Antonio del Aguila Salinas, Juez del 2do Juzgado Especializado en lo civil de Maynas y Giovana Panduro Tuesta, secretaria judicial, consentida por Resolución Judicial N° 48 de fecha 16/12/2015, expedida por el mismo juez y secretario judicial. (Exp. 706-2016-0-1903-JR-CI-02).- El título fue presentado el 19/09/2016 a las 11:13:18 AM horas, bajo el N° 2016-01650054 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 104.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020023-438 00021061-438.-MAYNAS, **29 de Setiembre de 2016.aam**

  
**Alton Sandro E. Espayari Olivera**  
 Registrador Público (e)  
 Zona Registral N° IV Sede Iquitos

Costo por Imagen:  
S/5Usuario:  
AGROBANCO036Fecha Actual:  
03/02/2017 13:14



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos


**ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS**  
**OFICINA REGISTRAL IQUITOS**  
**N° Partida: 04002252**

**INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**UBIC.RUR. PARCELA 01/SECTOR CASERIO SAN PABLO DE CUYANA AREA Ha. 13HAS.**  
**8,066M2 U.C. 36012**  
**IQUITOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
 E00001

**CANCELACIÓN DE HIPOTECA**

Se cancela la hipoteca inscrita en el asiento D00001 de esta partida registral, por haberse resuelto así mediante Resolución Judicial N° 46 de fecha 27/08/2015, expedida por Sergio Antonio del Águila Salinas, Juez del 2do Juzgado Especializado en lo civil de Maynas y Giovana Panduro Tuesta, secretaria judicial, consentida por Resolución Judicial N° 48 de fecha 16/12/2015, expedida por el mismo juez y secretaria judicial. (Exp. 706-2016-0-1903-JR-CI-02).- El título fue presentado el 19/09/2016 a las 11:13:18 AM horas, bajo el N° 2016-01650054 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 104.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020023-438 00021061-438.-MAYNAS, 29 de Setiembre de 2016.am

  
 \_\_\_\_\_  
**Alejandra E. Yopayari Olvera**  
**Registrador Público (e)**  
**Zona Registral N° IV Sede Iquitos**

AGROBANCO  
 COPIA INFORMÁTICA  
 No tiene validez para ningún trámite administrativo  
 Emitida a través de  
 Resolución Judicial N° 46

Costo por imagen: S/5.5  
 Usuario: AGROBANCO036  
 Fecha Actual: 03/02/2017 13:14