



REGION LORETO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)

Predio Rústico

DISTRITO DE PLANO N° FICHA N°

<p>TITULO DE DOMINIO</p> <p>VENICIA</p>	<p>4) Gravámenes y cargas</p>
<p>200.-SOCIOPROMO FORESTAL S.A., inscrito en la ficha no 1221 del Registro Mercantil de Loreto, debidamente representado por su Gerente General Sr. Herón Pflucker Arenaza, y su Gerente Sr. Guillermo Zender "Robin", ha Adquirido la propiedad registrada bajo esta partida en virtud de haberlo comorado por la suma de US\$ 2,065.00 dólares Americanos, pagados. Escritura Pública de fecha 03.12.97, otorgado ante notario público Antonio Pérez Rodríguez, Mit. Pres. 05.12.97, Hora: 18:08, Diariorio 57; No 16284; Derechos/ 435.50. Recibo No 109420.-19.09.12.97.-197.=====</p> <p><i>[Firma]</i> Dr. Blgs Humberto Rios Gil Registrador Público Región Loreto</p>	<p>LOS ASOCIADOS ASISTENCIALES PERUANA S.A. inscrita en el Registro Mercantil de Loreto, debidamente representada por el Sr. Gerente Sr. Herón Pflucker Arenaza, Regional Loreto Dra. Ana B. Avellaneda Arias ha dispuesto sobre el embargo en forma de inscripción hasta por la suma de S/ 2,500.00, según por la SUMA, sobre deuda tributaria.-Título presentado el 10.02.2000, rec. 091571. Diariorio, No 1518, verificación/ 00.-Recibo No 19593.-IQUIOS, 20.02.2000.-Loreto===== No hace constar que se aseta el embargo conjuntamente con la aseta de las fincas Nos. 2445.-art. 4; 1344.-art. 4; 470.-art. 15.-rec. 04-10-2002 ante el mismo Notario DESARROLLO FORESTAL S.A.C. ha hipotecado este inmueble conjuntamente con los registrados en las fichas 13080 y 25445 hasta por la suma de US\$ 40,000.00, a favor del REPRESENTANTE: CHARLES VAN GIMHOVEN HOLDER quien actúa en nombre propio y por interés y cuenta de sus mantantes Comercializadora CG de Occidente, S.A. de C.V. e Intex Nacional de Maderas y Triplay S.A. de C.V., en garantía parcial de la devolución de los importes que se desembolsen por la suma de US\$ 40,000. Título presentado a horas 12:19:46 del 04-09-2002, bajo No 1808, tomo 60 Diario. Derechos S/ 238.00, rec. 259057. Iquitos, 25-10-2002. VAN...</p> <p><i>[Firma]</i> RICARDO FERNANDINI BARRERA Notario</p> <p>RES. Por escritura públ. otorgada el 28-08-2002 ante Notario de Lima Ricardo Fernandini Barrera, aclarada por escritura públ. otorgada el 04-10-2002 ante el mismo Notario DESARROLLO FORESTAL S.A.C. ha hipotecado este inmueble conjuntamente con los registrados en las fichas 13080 y 25445 hasta por la suma de US\$ 40,000.00, a favor del REPRESENTANTE: CHARLES VAN GIMHOVEN HOLDER quien actúa en nombre propio y por interés y cuenta de sus mantantes Comercializadora CG de Occidente, S.A. de C.V. e Intex Nacional de Maderas y Triplay S.A. de C.V., en garantía parcial de la devolución de los importes que se desembolsen por la suma de US\$ 40,000. Título presentado a horas 12:19:46 del 04-09-2002, bajo No 1808, tomo 60 Diario. Derechos S/ 238.00, rec. 259057. Iquitos, 25-10-2002. VAN...</p>



REGISTROS PUBLICOS DE LORETO

REGION LORETO

Predio Rústico

Pro 4 VICINE DE LA FICHA 24441

FICHA N° 24441-r

PLANO N°

DISTRITO DE

...VIENEN  
2002. pl.

*[Handwritten Signature]*  
Cecilio Huamán Cano  
Registrador Público  
Zona Registral N-IV - Sede Iquitos



Legalizada

Continúa  
al dorso

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> N° Partida: 04005896
	<b>INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>IQUITOS</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**AMPLIACION DE HIPOTECA**

Por ESCRITURA PÚBLICA del 08/08/2006 y aclaración del 11-08-2006 otorgadas ante NOTARIO QUISPE RAMOS FLORENTINO en la ciudad de IQUITOS, LA CEDIDA (DESARROLLO FORESTAL S.A.) -AHORA AMPLIADORA DE GARANTIAS- AMPLIA LAS GARANTIAS CEDIDAS A FAVOR DE LA CESIONARIA (INTERNACIONAL DE MADERAS Y TRIPLAY S.A. DE C.V.), HASTA POR UN MONTO DE US\$400,000.00, conjuntamente con los predios registrados en las fichas 13080 y 25445. El título fue presentado el 08/08/2006 a las 03:51:09 PM horas, bajo el N° 2006-00011612 del TomoDiario 0060.Derechos S/1,969.60 con Recibo(s) Numero(s) 00006785-01 00007725-02.-MAYNAS,14 de Agosto de 2006.



  
**Crencio Huamán Cano**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

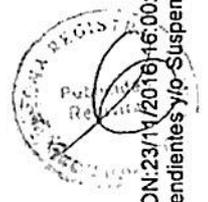
LCA00ANZ/0901 IMPRESION:23/11/2016 16:00:24 Página 4 de 20  
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> N° Partida: 04005896
	<b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>IQUITOS</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00001

**CESION DE DERECHOS**

Por ESCRITURA PÚBLICA del 08/08/2006 y aclaración del 11-08-2006 otorgadas ante NOTARIO QUISPE RAMOS FLORENTINO en la ciudad de IQUITOS, CHARLES VAN GINHOVEN HOLDER, D.N.I N° 08216130, quien interviene por derecho propio y en representación de Comercializadora CG de Occidente S.A. en calidad de **CEDENTE**; INTERNACIONAL DE MADERAS Y TRIPLAY S.A. DE C.V. en calidad de **CESIONARIA**, y DESARROLLO FORESTAL en condición de **CEDIDA**. Mediante el presente contrato **EL CEDENTE** cede a **LA CESIONARIA** su derecho de exigir las garantías detalladas en la cláusula anterior (**HIPOTECA REGISTRADA EN EL RUBRO D-3**) y que **LA CEDIDA** constituyó a favor de **EL CEDENTE**, comprendiéndose en dicha cesión todos los derechos y obligaciones legales que corresponden a **LA CEDIDA**. El título fue presentado el 08/08/2006 a las 03:51:09 PM horas, bajo el N° 2006-00011612 del TomoDiario 0060.Derechos S/1,969.60 con Recibo(s) Numero(s) 00006785-01 00007725-02.-MAYNAS, 14 de Agosto de 2006.



  
**Crencio Huamán Cano**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

LCARRANZ/0901 IMPRESION:23/11/2016 16:00:24 Página 5 de 20  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

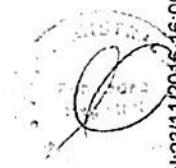
 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896
	<b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PRED. RUST. DEN. CHANCHAHUAYA PROV. MAYNAS REG. LORETO IQUITOS</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00001

**CANCELACION DE EMBARGO**

Por RESOLUCION COACTIVA N° 12107004768 Expedido el 22/12/2003 por Cecilia Mendoza Huaranca Ejecutor Coactivo de la Sunat y Auxiliar Coactivo RUBEN GALVEZ VARGAS SE RESUELVE : Levantar la Medida Cautelar de Embargo en Forma de Inscripción inscrita en el asiento 02 Rubro Cargas y Gravámenes de esta partida. El título fue presentado el 31/01/2007 a las 02:16:30 PM horas, bajo el N° 2007-00001825 del Tomo Diario 0064. Derechos S/.272.00 con Recibo(s) Numero(s) 00001466-01.- MAYNAS, 22 de Marzo de 2007

  
**Crescencio Huamán Cano**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



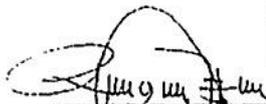
LCAP/ANZ/0901 IMPRESION: 23/11/2016 16:00:24 Página 6  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896
	<b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>UBIC. RUR. PRED. RUST. DEN. CANCHA HUAYA PROV. MAYNAS REG. LORETO U.C. 33498</b> <b>IQUITOS</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
 RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
 B00001

RECTIFICACIÓN

CONSTA DEL TÍTULO ARCHIVADO PRESENTADO EL 03/11/1997, BAJO EL N° 14472, QUE DIERA MÉRITO PARA EXTENDER EL ASIENTO B) DE LA FICHA 24441 DE ESTA PARTIDA. QUE LA DENOMINACIÓN CORRECTA DE LA PARCELA RÚSTICA ES: CANCHA HUAYA, Y: NO COMO POR ERROR SE CONSIGNÓ CHANCHAHUAYA.- SE EXTIENDE EL PRESENTE ASIENTO PARA RECTIFICAR DICHO ERROR MATERIAL DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 77°, 81° Y 82° DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.- POR SOLICITUD DEL USUARIO DEL 20/07/2007 EN EL DISTRITO DE IQUITOS, PROVINCIA DE MAYNAS, DEPARTAMENTO DE LORETO. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 20/07/2007 A LAS 08:47:47 AM HORAS, BAJO EL N° 2007-00012806 DEL TOMO DIARIO 0070. DERECHOS S/0.00 CON RECIBO(S) NUMERO(S) 00008430-01.- MAYNAS, 24 DE JULIO DE 2007. RL.

  
 Blas Humberto Ríos Gil  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



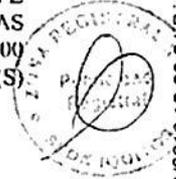
LCARRANZ0901 IMPRESION: 23/11/2016 16:00:24 Página 7 de 20  
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS		ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896
		<b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>UBIC. RUR. PRED. RUST. DEN. CANCHA HUAYA PROV. MAYNAS REG. LORETO U.C. 33498</b> <b>IQUITOS</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
 RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
 C00001

**COMPRA VENTA**

**CORPORACIÓN INDUSTRIAL NANAY S.A.C** DEBIDAMENTE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11018178 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE IQUITOS, HA ADQUIRIDO EL INMUEBLE REGISTRADO EN ESTA PARTIDA EN VIRTUD DE HABERLO COMPRADO A SU ANTERIOR PROPIETARIO **DESARROLLO FORESTAL S.A.C.** POR EL PRECIO DE US\$ 11,775.00 (ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS) QUE SERÁN PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA: SE CANCELARA AL CONTADO EN EL PLAZO DE 4 AÑOS, A TRAVÉS DEL PAGO DE 8 CUOTAS SEMESTRALES IGUALES, LA PRIMERA DE VENCIMIENTO A 180 DÍAS A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES ACUERDAN UNA TASA DE INTERÉS DE 6% ANUAL PAGADEROS JUNTAMENTE CON CADA CUOTA. POR ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 15/01/2008 OTORGADA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE MAYNAS DR. FLORENTINO QUISPE RAMOS EN LA CIUDAD DE IQUITOS. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 17/04/2008 A LAS 02:49:37 PM HORAS, BAJO EL N° 2008-00008293 DEL TOMO DIARIO 0078. DERECHOS S/254.00 CON RECIBO(S) NUMERO(S) 00006095-01 00006403-01 Y DEVOLUCIÓN(ES) DE TÍTULO(S) ANTERIOR(ES) 2008-00001239.- MAYNAS, 23 DE ABRIL DE 2008. RL.




---

**Blax Humberth Rios Gil**  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

LCAP/ANZ/0901 IMPRESION: 23/11/2016 16:00:24 Página 8 de 20  
 No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

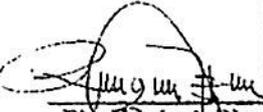
ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS  
OFICINA REGISTRAL IQUITOS  
N° Partida: 04005896

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**UBIC.RUR. PRED.RUST.DEN. CANCHA HUAYA PROV.MAYNAS REG.LORETO U.C. 33498**  
**IQUITOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS  
D00003

**HIPOTECA LEGAL**

CONSTITUIDA HIPOTECA LEGAL A FAVOR DE LA VENDEDORA LA EMPRESA **DESARROLLO FORESTAL S.A.C.** INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11003622 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE IQUITOS. HASTA POR EL SALDO DEL PRECIO A QUE SE CONTRAE LA VENTA REGISTRADA EN EL ASIENTO C00001 DE ESTA PARTIDA POR LA SUMA DE **US\$11,775.00 (ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO Y 00/100 DOLARES AMERICANOS)**. POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE FECHA 15/01/2008 OTORGADA ANTE NOTARIO PÚBLICO DE MAYNAS DR. FLORENTINO QUISPE RAMOS EN LA CIUDAD DE IQUITOS. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 17/04/2008 A LAS 02:49:37 PM HORAS. BAJO EL N° 2008-00008293 DEL TOMO DIARIO 0078. DERECHOS S/254.00 CON RECIBO(S) NUMERO(S) 00006095-01 00006403-01 Y DEVOLUCIÓN(ES) DE TÍTULO(S) ANTERIOR(ES) 2008-00001239.- MAYNAS. 23 DE ABRIL DE 2008. RL.

  
**Blar Humberto Rios Gil**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



LCARRANZ/0901 IMPRESION:23/11/2016:16:00:24 Página 9 de 20  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS		ZONA REGISTRAL N° IV: SEDE IQUITOS. OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896
		INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. PRED. RUST. DEN. CANCHA HUAYA PROV. MAYNAS REG. LORETO U.C. 33498 IQUITOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

**HIPOTECA**

CORPORACIÓN INDUSTRIAL NANAY S.A.C., con RUC N° 20493532783, representado en este acto por Carlos Alfredo Raffo Castillo, ha hipotecado este inmueble de su propiedad, a favor de la empresa MADERERA INDUSTRIAL RUMOCOCHA SAC, hasta por la suma de US\$ 400,000.00 Dólares Americanos conjuntamente con los registrados en las partidas 04000157 y 04001028, con el objeto de garantizar: el pago oportuno de las remesas y adelantos realizados la empresa a favor de MIRSA, así como por las demás obligaciones pactadas en el contrato. Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 23/04/2009 otorgada ante NOTARIO QUISPE RAMOS FLORENTINO en la ciudad de IQUITOS. El título fue presentado el 27/04/2009 a las 03:31:58 PM horas, bajo el N° 2009-00008093 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/1,977.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005991-01 00006217-01.- MAYNAS, 06 de Mayo de 2009.lp

  
Abel Rogelio del Pilar Lemos Viquez  
Registrador Público(s)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



LCARPANZ/0901 IMPRESION: 23/11/2016 16:00:24 Página 10 de 20  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

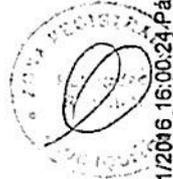
 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS.</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> N° Partida: 04005896
	<b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>UBIC. RUR. PRED. RUST. DEN. CANCHA HUAYA PROV. MAYNAS REG. LORETO U.C. 33498</b> <b>IQUITOS</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00005

**BLOQUEO REGISTRAL**

Por SOLICITUD del 18/09/2013, suscrita por NOTARIO PUBLICO DAVID FOINQUINOS MERA, en la ciudad de Iquitos, se extiende la presente ANOTACIÓN DE BLOQUEO REGISTRAL, sobre el predio inscrito en esta partida, por cuanto ante su notaría se encuentra en trámite a fin de ser elevada a Escritura Pública la minuta de fecha 17/09/2013 relativa a la COMPRAVENTA por la suma de U\$. 135,065.68 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SESENTA Y CINCO Y 68/100 DOLARES AMERICANOS), que celebra la empresa CORPORACION INDUSTRIAL NANAY S.A.C. (VENDEDOR), y HOWARD COPE SMITH (COMPRADOR).- El título fue presentado el 18/09/2013 a las 03:41:57 PM horas, bajo el N° 2013-00026385 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.108.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004797-04 00011218-01.- MAYNAS, 24 de Setiembre de 2013.

  
~~Abog. Sandra E. Lopezuri Olivera  
Registrador Pública (s)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos~~



LCARRANZ/0901 IMPRESION:23/11/2016 16:00:24;Página 11 de 20  
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS.</b> <b>OFICINA REGISTRAL IQUITOS</b> N° Partida: 04005896
	<b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>UBIC. RUR. TERRENO RUST. DEMOM. LA PONDEROSA UBIC. EN ZONA DEL CASERIO DE</b> <b>RUMO COCHA</b> <b>IQUITOS</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

SE LEVANTA LA HIPOTECA REGISTRADA EN EL ASIENTO D00004 de esta Partida, en virtud de la declaración formulada por el Acreedor: MADERERA INDUSTRIAL RUMOCOCHA S.A.- Según Escritura Pública de fecha 26.11.2013, otorgado ante el Notario Público de Maynas DAVID FOINQUINOS MERA. El título fue presentado el 27/11/2013 a las 12:30:43 PM horas, bajo el N° 2013-00033626 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/7,246.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007361-04.-MAYNAS, 06 de Diciembre de 2013.

  
Abog. Srta. E. Lopez Olivera  
Registrador Público (P)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



 **SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS.  
OFICINA REGISTRAL IQUITOS  
N° Partida: 04005896

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
UBIC. RUR. PRED. RUST. DEN. CANCHA HUAYA PROV. MAYNAS REG. LORETO U.C. 33498  
IQUITOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

SE CANCELA LA HIPOTECA REGISTRADA EN EL ASIENTO D)3 de la ficha 24441, cedida en el asiento D00001 y ampliada en el asiento D0002 DE ESTA PARTIDA, en virtud de la Declaración formulada por el Acreedor: INTERNACIONAL DE MADERAS Y TRIPLAY S.A.- Según ESCRITURA PÚBLICA de fecha 26.11.2013, otorgada ante el Notario Público de Maynas DAVID FOINQUINOS MERA. El título fue presentado el 27/11/2013 a las 12:33:26 PM horas, bajo el N° 2013-00033627 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 1,788.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007363-04.-MAYNAS,06 de Diciembre de 2013.



Abog. Sandra E. Lopezuri Olivera  
Registrador Público (p)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



LCARRANZ/0901 IMPRESION: 23/11/2016 16:00:24 Pagina 13 de 20  
 No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS. OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO CANCHA HUAYA IQUITOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00004

RECTIFICACION DE ASIENTO

SE RECTIFICA EL CONTEXTO DEL ASIENTO E0002 DE ESTA PARTIDA, en el sentido de indicar que la denominación y/o razón social del Acreedor es: MADERERA INDUSTRIAL RUMOCOCHA S.A.C, y no como consta en el referido asiento.- Se extiende el presente asiento de conformidad con lo establecido en el Artículo 82° del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 11/12/2013 a las 09:30:55 AM horas, bajo el N° 2013-00034989 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00007887-04.-MAYNAS,13 de Diciembre de 2013.

  
~~Abog. Sandra E. Tapayari Olivera~~  
Registrador Público (s)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



LCAF `NZI0901 IMPRESION: 23/11/2016 16:00:24 Página 14 20  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

 Supervisión Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896
	INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. PREDIO CANCHA HUAYA IQUITOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

COMPRA VENTA

HOWARD COPE SMITH, canadiense, divorciado e identificado con Pasaporte canadiense N° BA376166, ha adquirido el predio inscrito en esta partida, en virtud de haberlo comprado a su anterior propietario CORPORACIÓN INDUSTRIAL NANAY S.A.C., por el precio de US\$. 135,065.68 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SESENTA Y CINCO Y 68/100 DÓLARES AMERICANOS), pagados íntegramente. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA de fecha 16/12/2013 otorgada ante NOTARIO PUBLICO DE MAYNAS DAVID FOINQUINOS MERA, en la ciudad de IQUITOS.- El título fue presentado el 02/01/2014 a las 09:56:04 AM horas, bajo el N° 2014-00000020 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/6,310.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000007-04 00000153-04.-MAYNAS,08 de Enero de 2014.eaal

  
Abog. Sandra E. Tapayuri Olivera  
Registrador Público (P)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



LCARRANZ/0901 IMPRESION: 23/01/2016 16:00:24 Página 15 de 20  
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO CANCHA HUAYA IQUITOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00005

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

La HIPOTECA LEGAL registrada en el asiento D00003 de esta partida, se LEVANTA, por cuanto así lo ha solicitado el acreedor: DESARROLLO FORESTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA. Por ESCRITURA PÚBLICA del 31/10/2014 otorgada ante FOINQUINOS MERA, DAVID en la ciudad de IQUITOS.- El título fue presentado el 10/11/2014 a las 03:53:19 PM horas, bajo el N° 2014-00031444 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.150.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013029-01.-MAYNAS, 11 de Noviembre de 2014.

  
Abog. Sandra E. Tapayari Olivera  
Registrador Público (P)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



LCAF - NZ/0901 IMPRESION: 23/11/2016 16:00:24 Página 16 de 20  
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO CANCHA HUAYA IQUITOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00006

**BLOQUEO REGISTRAL**

Por SOLICITUD del 05/02/2015, suscrita por NOTARIO PUBLICO DAVID FOINQUINOS MERA, en la ciudad de Iquitos, se extiende la presente ANOTACIÓN DE BLOQUEO REGISTRAL, sobre el predio inscrito en esta partida, por cuanto ante su notaria se encuentra en trámite a fin de ser elevada a Escritura Pública la minuta de fecha 04/02/2015 relativa a la CONSTITUCION DE HIPOTECA hasta por la suma de S/. 395,640.00 (Trescientos Noventicinco Mil Seiscientos cuarenta y 00/100 Nuevos Soles), que celebran HOWARD COPE SMITH (GARANTE) CORPORACION INDUSTRIAL FORESTAL S.A.C, (CLIENTE) y BANCO AGROPECUARIO (ACREEDOR) El titulo fue presentado el 05/02/2015 a las 11:09:12 AM horas, bajo el N° 2015-00003925 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001276-02.-MAYNAS, 05 de Febrero de 2015.pc

  
Abog. Tetra De Jesús Yalta Galicia  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



LCARRANZI/0901 IMPRESION:23/11/2016-16:00:24 Página 17 de 20  
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO CANCHA HUAYA IQUITOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00007

**HIPOTECA**

HOWARD COPE SMITH, identificado con pasaporte N° GL896830, en calidad de GARANTE, con intervencion de CORPORACION INDUSTRIAL FORESTAL S.A.C en calidad de cliente, constituye Primera y Preferente hipoteca sobre el predio de su propiedad inscrito en esta partida, a favor del BANCO AGROPECUARIO, hasta por la suma de S/ 395,640.00 (Trescientos Noventicinco mil Seiscientos Cuarenta y 00/100 nuevos soles), con el objeto de garantizar y respaldar las obligaciones siguientes: Prestamo por la suma de US\$. 628,352.00 (Seiscientos Veintocho mil Trescientos Cincuentidos y 00/100 Dolares Americanos) asimismo garantizara las obligaciones que el cliente o el garante mantiene o pudiera mantener frente a el banco, sin reserva ni limitación alguna, por concepto de: lineas de crédito, descuentos de letras, factoring, leasing, lease back, créditos comerciales, avales, fianzas descontados y no descontados, financiamiento de importaciones y exportaciones, adelanto de cuenta especial me/mm, adelanto de cuenta corriente me/mm, carta fianzas, avales, forwards, préstamo promotor, préstamo cts., etc. Asi como las demás obligaciones que se establecen en virtud del presente contrato. La hipoteca es a plazo indeterminado. Asi consta en la escritura pública de fecha 05/02/2015, otorgado por notario público David Foinquinos Mera, en la ciudad de Iquitos. El título fue presentado el 05/02/2015 a las 04:00:33 PM horas, bajo el N° 2015-00003975 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/1,697.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001901-03.-MAYNAS, 06 de Febrero de 2015.pc

  
Abog. Teresita de Jesús Yalta García  
Registrador Público (a)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



LCAP/ANZ/0901 IMPRESION: 23/11/2016 16:00:24 Página 18 de 20  
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO CANCHA HUAYA IQUITOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00008

RATIFICACION DE HIPOTECA.

HOWARD COPE SMITH, identificado con pasaporte N° GL896830, en calidad de garante, con intervención de CORPORACION INDUSTRIAL FORESTAL S.A.C., en calidad de cliente, **RATIFICAN** la hipoteca inscrita en el asiento **D00007** de esta partida registral, a favor del **BANCO AGROPECUARIO**, el mismo que seguirá respaldando y/o garantizando las obligaciones que se establecen en el contrato originario. Así consta en escritura pública de fecha 17/03/2015, otorgada ante Notario Público David Foinquinos Mera, en la ciudad de Iquitos. El título fue presentado el 17/03/2015 a las 03:31:08 PM horas, bajo el N° 2015-00008254 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.111.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002941-01.- MAYNAS, 19 de Marzo de 2015.rfq

  
Abog. Sandra E. Tapayuni Olivera  
Registrador Público (P)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



LCARRANZ/0901 IMPRESION: 23/03/2016 16:00:24 Página 19 de 20  
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896
	INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. PREDIO CANCHA HUAYA IQUITOS

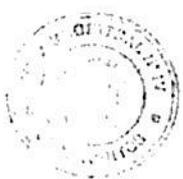
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00009

AMPLIACIÓN DE HIPOTECA

HOWARD COPE SMITH, en calidad de garante, AMPLÍA LA HIPOTECA inscrita en el asiento D00007 y ratificada en el asiento D00008 esta partida registral, a favor de BANCO AGROPECUARIO - AGROBANCO, hasta por la suma de S/. 439,600.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 NUEVOS SOLES). Las partes ratifican en todos sus extremos la Escritura Pública de constitución de Hipoteca de fecha 05/02/2015 y la Escritura Pública de Ratificación de Hipoteca de fecha 17/03/2015, ambas expedidas ante notario David Folquininos Mera.- Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 28/09/2015 otorgada ante notario JORGE ISIDORO CAVIDES LUNA, en la ciudad de IQUITOS. El título fue presentado el 29/09/2015 a las 12:43:04 PM horas, bajo el N° 2015-00025620 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.244.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002955-05.-MAYNAS, 01 de octubre de 2015. aam

  
Elvis Faller Zavala Guerra  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

  
Howard Cope Smith  
Banco Agropecuario - Agrobanco



LCAP-^NZI0901 IMPRESION:23/11/2016 16:00:24 Página 20  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

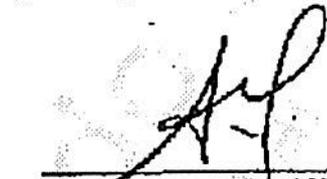
 **ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS**  
**OFICINA REGISTRAL IQUITOS**  
**N° Partida: 04005896**

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**UBIC.RUR. PREDIO CANCHA HUAYA**  
**IQUITOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00010

**BLOQUEO REGISTRAL**

Por solicitud de fecha 29/11/2016, suscrita por Notario Público David Fojnquinos Mera, en la ciudad de Iquitos, se extiende la presente anotación de bloqueo registral, sobre el predio inscrito en esta partida, por cuanto ante su notaría se encuentra en trámite a fin de ser elevada a Escritura Pública la minuta de fecha 29/11/2016, relativa a DACIÓN EN PAGO, por el importe de US\$ 135,000.00 (Ciento treinta y cinco mil con 00/100 Dólares Americanos), que celebran: HOWARD COPE SMITH y BANCO AGROPECUARIO. El título fue presentado el 30/11/2016 a las 08:22:04 AM horas, bajo el N° 2016-02199463 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008229-462.-MAYNAS, 30 de Noviembre de 2016.aam

  
Alejandra E. Topayari Olvera  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IV Sede Iquitos



  
Fernando Vargas Brygueira  
CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IV Sede Iquitos

Pág. Solicitadas : 20-21 IMPRESION : 30/11/2016 16:13:36 Página 21 de 21  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS  
OFICINA REGISTRAL IQUITOS  
N° Partida: 04005896

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC. RUR. PREDIO CANCHA HUAYA  
IQUITOS**

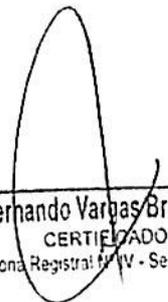
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00009

**AMPLIACIÓN DE HIPOTECA**

HOWARD COPE SMITH, en calidad de garante, **AMPLIA LA HIPOTECA** inscrita en el asiento D00007 y ratificada en el asiento D00008 esta partida registral, a favor de **BANCO AGROPECUARIO - AGROBANCO**, hasta por la suma de **S/. 439,600.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 NUEVOS SOLES)**. Las partes ratifican en todos sus extremos la Escritura Pública de constitución de Hipoteca de fecha 05/02/2015 y la Escritura Pública de Ratificación de Hipoteca de fecha 17/03/2015, ambas expedidas ante notario David Foinquinos Mera.- Así consta en la **ESCRITURA PÚBLICA** del 28/09/2015 otorgada ante notario **JORGE ISIDORO CAVIDES LUNA**, en la ciudad de **IQUITOS**. El título fue presentado el 29/09/2015 a las 12:43:04 PM horas, bajo el N° 2015-00025620 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.244.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002955-05.-MAYNAS, 01 de octubre de 2015. aam

  
**Elvis Falla Zavala Guerra**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



  
**Fernando Vargas Bruguier**  
CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS  
OFICINA REGISTRAL IQUITOS  
N° Partida: 04005896

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**UBIC.RUR. PREDIO CANCHA HUAYA**  
**IQUITOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00003

DACION EN PAGO.

**BANCO AGROPECUARIO**, inscrito en la PIE N° 11382875 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el predio registrado en esta partida, en virtud de la dación en pago otorgada por parte de su anterior propietario **HOWARD COPE SMITH**, por la suma de **US\$ 135,000.00** (ciento treinta y cinco mil con 00/100 dólares americanos), la misma que es utilizado para cancelar parcialmente las obligaciones contraídas por el cliente en mérito al crédito N°010323770892. Así consta en la Escritura Pública de fecha 30/11/2016, otorgada ante Notario Público David Foinquinos Merá, en la ciudad de Iquitos. El título fue presentado el 16/01/2017 a las 03:55:00 PM horas, bajo el N° 2017-00110329 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 1,163.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001518-438.-MAYNAS, 31 de Enero de 2017.-lcrv

  
 Abog. Verónica Zúñiga Yalta Gaitán  
 Registro Público (e)  
 Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

AGROBANCOS  
 COPIA INPUB  
 No tiene validez para ningún trámite Administrativo Judicial u otros  
 Emitida a través de Consulta  
 No tiene validez para ningún trámite Administrativo Judicial u otros

Costo por imagen: S/5

Usuario: AGROBANCO036

Fecha Actual: 01/02/2017 17:45





**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS  
OFICINA REGISTRAL IQUITOS  
N° Partida: 04005896

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC. RUR. PREDIO CANCHA HUAYA  
IQUITOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: CANCELACIONES  
E00006

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA**

Se cancela la Hipoteca inscrita en el asiento D00007, ratificada en el asiento D00008 y ampliada en el asiento D00009, de esta partida registral, por haberlo declarado así el acreedor BANCO AGROPECUARIO. Así consta en la Escritura Pública de fecha 30/11/2016, otorgada ante Notario Público David Foinquinos Mera, en la ciudad de Iquitos. El título fue presentado el 16/01/2017 a las 03:55:00 PM horas, bajo el N° 2017-00110329 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 1,163.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001518-438.-MAYNAS, 31 de Enero de 2017.-lcrv

  
**Abog. Teresa de Jesús Tilla García**  
 Registrador Público (e)  
 Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

AGROBANCOPEDIA  
 COPIA INFORMACIONAL  
 No tiene validez para ningún trámite Administrativo Judicial u otros

Costo por imagen:  
S/5

Usuario:  
AGROBANCO036

Fecha Actual:  
01/02/2017 17:46



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 04005896</p>
	<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. PREDIO CANCHA HUAYA IQUITOS</p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00011

### PACTO DE RETROVENTA

BANCO AGROPECUARIO, inscrita en la P/E N° 11382875 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en calidad de beneficiario y HOWARD COPE SMITH, canadiense e identificado con Ps N° BA376166, en calidad de transferente, han acordado incorporar al contrato de dación de pago que consta registrada en el asiento C00003 de esta partida, el PACTO DE RETROVENTA, al amparo de lo dispuesto por el artículo 1586° del Código Civil, en favor del beneficiario. En consecuencia éste se reserva el derecho de resolver unilateralmente el contrato sin necesidad de decisión judicial alguna, siempre y cuando no exista discrepancia entre las partes. Se deja establecido que el derecho de resolución unilateral que tienen los vendedores en virtud del pacto de retroventa, tendrá un plazo de vigencia de SEIS MESES, contados a partir de la suscripción de la escritura pública ante Notario, vencido dicho plazo ( 29/05/2017), el contrato quedará firme en todos sus efectos. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 30/11/2016 otorgada ante Notario Público David Fojnquinos Mera, en la ciudad de Iquitos.- El título fue presentado el 16/01/2017 a las 03:55:00 PM horas, bajo el N° 2017-00110329 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 2,129.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001518-438 00002821-438.-MAYNAS, 31 de Enero de 2017.-lcrv

  
Abog. Teresa de Jesús Yika García  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

Costo por Imagen:  
5/5

Usuario:  
AGROBANCO036

Fecha Actual:  
01/02/2017 17:46

