

MANIFESTACION

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34
P10101464

DPTO: LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE
Situación: NO CARG/GRAV Estado: PARTIDA ACTIVA

Uso: VIVIENDA

Antecedente Registral: P10100694

Titular(es) Actual(es)

BANCO AGROPECUARIO S/D

Medidas y colindancias Actuales:

TERRENO	Area:	MEDIDA	COLINDANCIA
LINDEROS	151.9 M2		
Frente		5.00 ML	CA. HUASCAR
Derecha		30.15 ML	LOTE 33
Izquierda		30.15 ML	LOTE 35
Fondo		5.10 ML	LOTE 39

Asiento(s) Registral(es):

PREDIOS:

1 MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2001-10017793 del 27/11/2001 a horas 17:11:36
Registrador Público MALLQUI LUZQUIÑOS, MANUEL ALEJANDRO
Fecha de Inscripción 28/11/2001

TRANSFERENCIAS:

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2001-10019709 del 20/12/2001 a horas 11:09:57
Registrador Público MALLQUI LUZQUIÑOS, MANUEL ALEJANDRO
Fecha de Inscripción 27/12/2001

2 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00003
Asiento de Presentación Nro. 2011-00040776 del 01/06/2011 a horas 11:16:29
Registrador Público DEL AGUILA DAVILA, JORGE ENRIQUE
Fecha de Inscripción 02/06/2011

3 INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS) AS. 00009
Asiento de Presentación Nro. 2014-00107027 del 31/12/2014 a horas 10:31:29
Registrador Público AGUINAGA MESTANZA, JUAN FRANCISCO
Fecha de Inscripción 05/01/2015

CARGAS:

1 INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL AS. 00004
Asiento de Presentación Nro. 2011-00044694 del 15/06/2011 a horas 10:47:33
Registrador Público FONG MAITA, ALICIA KARINA
Fecha de Inscripción 15/06/2011

2 INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL AS. 00008
Asiento de Presentación Nro. 2014-00104841 del 23/12/2014 a horas 08:15:26
Registrador Público GONZALES HURTADO, WALTER
Fecha de Inscripción 23/12/2014

GRAVAMENES:

1 INSCRIPCION DE HIPOTECA AS. 00005
Asiento de Presentación Nro. 2011-00050150 del 05/07/2011 a horas 11:40:08
Registrador Público FONG MAITA, ALICIA KARINA
Fecha de Inscripción 07/07/2011

2 CANCELACION DE HIPOTECA AS. 00006
Asiento de Presentación Nro. 2012-00070277 del 03/09/2012 a horas 16:06:34
Registrador Público FONG MAITA, ALICIA KARINA
Fecha de Inscripción 11/09/2012

3 INSCRIPCION DE HIPOTECA AS. 00007
Asiento de Presentación Nro. 2012-00076877 del 25/09/2012 a horas 11:53:05
Registrador Público FONG MAITA, ALICIA KARINA
Fecha de Inscripción 16/11/2012

4 CANCELACION DE HIPOTECA AS. 00010
Asiento de Presentación Nro. 2016-00003923 del 15/01/2016 a horas 12:44:42
Registrador Público FONG MAITA, ALICIA KARINA
Fecha de Inscripción 01/03/2016

MANIFESTACION

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

No existe(n) título(s) pendiente(s)

Se manifiesta que la información transcrita en 12 páginas corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

MANIFESTACION

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Predio(s) Afectante(s) : P10100694

Asiento 00001

Descripción : MODIF. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Predio : HABILITACION URBANA HECTOR AURICH SOTO II
Ubigeo : 140201

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
151.900		01	5.000	5.100	30.150	30.150

ESTE LOTE ES PRODUCTO DE LA LOTIZACION QUE CONSTA REGISTRADA EN EL ASIEN TO N° 008 DE LA PARTIDA MATRIZ DE LA UNIDAD VECINAL "HECTOR AURICH SOTO" LA CUAL FUE APROBADA POR RESOLUCION DE LA COFOPRI N° 313-2001-COFOPRI/JLAM DEL 28.11.2001., QUE RESUELVE APROBAR EL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DE LA UNIDAD VECINAL.

Asiento de presentación N° 10A1017793 del 27/11/2001 a horas 17:11:36
Registrador MANUEL ALEJANDRO MALLQUI LUSQUIÑOS.
Fecha de Inscripción 28/11/2001.

MANUEL A. MALLQUI LUSQUIÑOS
Registrador Público
REGISTRO PATRIAL URBANO

MANIFESTACION

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00002

Descripción : INSC.DERECHO PROPIEDAD DE LOTE

Titular(es) del Predio :

SANCHEZ QUISPE, MARIA (DNI17406652) - Casado (a)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

69 TITULO DE PROPIEDAD 5/31 17/12/2001 ALEJANDRO J. MURRO-ALCALDE-FERREÑAFE.

MEDIANTE EL PRESENTE TITULO Y DE CONFORMIDAD CON EL ART.2 DEL D.S.N°005-2001-JUS Y EN CONVENIO CELEBRADO ENTRE COFOPRI Y LA MUNICIPALIDAD INSTALANDO LA COMISION PROVINCIAL DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL, EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD ADJUDICA EL LOTE EN FAVOR DE EL(LOS) TITULAR(ES) QUIEN(ES) HA(N) ACREDITADO REUNIR LOS REQUISITOS LEGALES PARA SER BENEFICIARIO(S) INDIVIDUAL(ES) DE LA DECLARACION DE PROPIEDAD MEDIANTE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UN LOTE DE TERRENO.

LA TITULAR ADQUIERE EL 100% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL INMUEBLE COMO BIEN PROPIO.

Asiento de presentación N° 10A1019709 del 20/12/2001 a horas 11:09:57
Registrador MANUEL ALEJANDRO MALLQUI LUSQUIÑOS.
Fecha de inscripción 27/12/2001.

MANUEL A. MALLQUI LUSQUIÑOS
Registrador Público
REGISTRO PÚBLICO CHICLAYO

findexiontofindexiontofindexiontofindexiontofindexiontofindexiontofindexiontofindexiontofindexiontofindexiontofindexiontr

MANIFESTACION

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00003

Asiento N° 00003
Descripción : INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

VENDEDOR : SANCHEZ QUISPE, MARIA - CASADO(A) D.N.I. 17406652
COMPRADOR - TITULAR : CORONEL ALARCON, JOSE ANGEL - SOLTERO(A) D.N.I. 27673297
Monto de Transferencia : S/. 15,000.0000
Forma de Pago de la transferencia : CONTADO
Fecha de Transferencia : 25/03/2009
Porcentaje de cuota ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 44360135 02/04/2011 COPIA SIMPLE DEL DNI DEL REPRESENTANTE
- 2 ESCRITURA PUBLICA N° 1249 25/03/2009 OTORGADA ANTE NOTARIO DOMINGO DAVILA FERNANDEZ EN LA CIUDAD DE CHICLAYO

COMPRAVENTA.- A favor de don JOSE ANGEL CORONEL ALARCON, soltero, con D.N.I N° 27673297; quien ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, por habersele vendido su anterior propietario MARIA SANCHEZ QUISPE, por el precio de S/ 15,000.00 (QUINCE MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES), pagados. Así consta por Escritura Pública N° 1249 de fecha 25/03/2009, otorgada ante Notario Domingo Esquivel Dávila Fernández en la ciudad de Chiclayo.

Asiento de presentación Nro. 2011 - 00040778 del 01/09/2011 a horas 11:16:29 Arancel : S/. 19.00
Recibo(s) 2011-06-00006936
Registrador Público DEL AGUILA DAVILA, JORGE Oficina Registral : LAMBAYEQUE
Fecha de inscripción 02/06/2011


DR. JORGE DEL AGUILA DAVILA
REGISTRADOR PÚBLICO

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA FIANZAS, CANCELACIONES, REFORMATIVOS NI JUDICIALES

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien

MANIFESTACION

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00004

Asiento 00004

Descripción :

INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL

INTERVINIENTE :

CORONEL ALARCON, JOSE ANGEL - SOLTERO(A) D.N.I. 27673297

INTERVINIENTE :

SCOTIABANK PERU S.A.A RUC 20100043140

INTERVINIENTE :

JIMENEZ LEON, MARIELA ELIZABETH - SOLTERO(A) D.N.I. 40452549

Fecha de Inicio :

15/06/2011

Fecha de término :

13/08/2011

Plazo :

60 DIAS

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 SOLICITUD 14/06/2011 DR. ANTONIO VERA MENDEZ (CHICLAYO)
- 2 DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 41554107 HOJA RENIEC
- 3 MINUTA 13/06/2011 ABOG. MERLY ORTIZ LARA ABOGADO (CHICLAYO)

BLOQUEO REGISTRAL: Se procede a bloquear la presente partida a solicitud del Notario Público Antonio Vera Méndez hasta que se inscriba el siguiente contrato que actualmente se está formalizando en instrumento público:

Constitución de Hipoteca: Celebrada entre José Angel Coronel Alarcon, como Deudor; Scotiabank Perú S.A.A debidamente representado por Edwin Bustamante Daza y Juli César Ortega Torres, como Acreedor.

Monto del Gravamen: S/. 182,138.93 Nuevos Soles.
Obligación Garantizada: Línea Capital por la suma de S/. 90,000.00 Nuevos Soles.

Se deja constancia que el presente Asiento tiene una vigencia de 60 días Hábiles de conformidad con el Art. 103 del Nuevo Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y con la Resolución N°309-2009/SUNARP/SN. Así consta en la Minuta de Constitución de Hipoteca de fecha 13/06/2011 y Solicitudes del 14/06/2011 del Notario Público Antonio Vera Méndez en la ciudad de Chiclayo.

Asiento de presentación Nro.

2011 - 00044694 del 15/06/2011 a horas 10:47:33

Arancel : S/. 35.00

Recibo(s)

2011-04-00009795

Registrador Público

FONG MAITA, KARINA

Fecha de inscripción

15/06/2011

Oficina Registral : LAMBAYEQUE

Karina Fong Maíta
Registrador Público

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

MANIFESTACION

**POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34
P10101464**

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE

Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00005

Asiento N° 00005

Descripción : INSCRIPCION DE HIPOTECA

DEUDOR : CORONEL ALARCON, JOSE ANGEL - SOLTERO(A) D.N.I. 27673297
ACREEDOR : SCOTIABANK PERU S.A.A RUC 20100043140

Tipo de la Hipoteca : COMUN
Tipo de Monto Gravamen : DETERMINADO
Monto de gravamen : S/. 182,138.9300
Tipo de Monto Deuda : DETERMINADO
Monto de Deuda : S/. 90,000.0000

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 41554107 HOJA RENIEC
- 2 ESCRITURA PUBLICA N° 1975 15/06/2011 DR. ANTONIO VERA MENDEZ (CHICLAYO)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA: El propietario del inmueble inscrito en la presente partida, en calidad de Deudor, constituye Hipoteca a favor de SCOTIABANK PERÚ S.A.A debidamente representado hasta por la suma de S/. 182,138.93 Nuevos Soles a fin de garantizar una línea de crédito por la suma de S/.90,000.00 Nuevos Soles, con un plazo de 24 meses y una tasa de interés compensatorio de 16.00%; adicionalmente se garantiza el debido y puntual cumplimiento de todas las deudas y/u obligaciones de cargo del deudor, que se origine por la aplicación de los términos del contrato de servicios bancarios suscrito por el deudor con el acreedor con anterioridad a la firma del Instrumento o que se suscriba con posterioridad a la firma del mismo, así como aquellas que se hayan originado frente al acreedor por operaciones de crédito directo e indirecto, tanto en moneda nacional como en moneda extranjera, sea en forma de créditos, mutuos, préstamos, líneas de crédito, créditos en cuenta corriente, advance account, cartas de crédito documentario, descuentos o adelantos sobre facturas, facturas conformadas, factoring, tarjetas de crédito, saldos deudores por el uso de tarjetas de crédito, sobregiros o saldos deudores en cuenta corriente, avales, fianzas, créditos con avales, pagarés, y demás títulos valores, adelantos en cuenta garantía con respaldo de documentos de cambio, títulos de crédito hipotecario negociables, warrants, bonos, papeles comerciales, cartas de crédito stand by, operaciones de arrendamiento financiero, financiamientos de operaciones de comercio exterior, incluyendo cartas de crédito de importación y de exportación, y demás modalidades de crédito y financiamiento, y cualesquiera otras obligaciones asumidas o por asumir frente al acreedor, dejándose constancia que las operaciones que anteceden son sólo enunciativas y no limitativas, es decir, que la presente hipoteca garantiza todas las deudas y/u obligaciones existentes o futuras de cargo del deudor, ya sea que dichas deudas y/u obligaciones hayan sido asumidas expresamente por el deudor frente al acreedor en forma previa a la suscripción del Instrumento, que las mismas se asuman a través de los términos del contrato o que las referidas deudas y/u obligaciones sean asumidas en forma posterior a la suscripción del documento. Sin perjuicio de lo indicado, están incluidas en las deudas y/u obligaciones que pudiera asumir el deudor frente al acreedor, la cesión de derechos, cesión de posición contractual, cualquier otra disposición de derechos de crédito y en general, cualquier deuda, obligación o responsabilidad de la deudora frente al acreedor. Así y más consta en la Escritura Pública N° 1975 de fecha 15/06/2011 otorgada ante Notario Público Antonio Enrique Vera Méndez en la ciudad de Chiclayo.

Asiento de presentación Nro. 2011-00050150 del 05/07/2011 a horas 11:40:08 Arancel : S/. 303.00
Recibo(s) 2011-04-00010866
Registrador Público FONG MAITA, KARINA
Fecha de Inscripción 07/07/2011 Oficina Registral : LAMBAYEQUE


Karina Fong Maíta
Registrador Público

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

MANIFESTACION

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00007

Asiento N° 00007
Descripción : INSCRIPCION DE HIPOTECA
DEUDOR : CORONEL ALARCON, JOSE ANGEL - SOLTERO(A) D.N.I. 27673297
ACREEDOR : BANCO AGROPECUARIO RUC 20504566794
Tipo de la Hipoteca : COMUN
Tipo de Monto Gravamen : DETERMINADO
Monto de gravamen : S/. 294,054.0000

Títulos que dan mérito a la inscripción
1 ESCRITURA PUBLICA N° 4267 21/09/2012 ANTONIO VERA MENDEZ (CHICLAYO)
2 DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 41480802 HOJA RENIEC (CHICLAYO)

CONSTITUCION DE HIPOTECA: El propietario del inmueble inscrito en la presente Partida en calidad de Deudor, constituye Hipoteca a favor de BANCO AGROPECUARIO, debidamente representado, hasta por la suma de S/. 294,054.00 Nuevos Soles, a fin de garantizar una línea de crédito otorgada por el acreedor a favor de los deudores hasta por la suma de S/. 202,877.20 Nuevos Soles. Adicionalmente se garantizan las obligaciones que los deudores mantienen o pudieran mantener frente al acreedor sin reserva ni limitación alguna por concepto de líneas de crédito, descuento de letras, factoring, leasing, lease back, créditos comerciales, avales, fianzas, pagarés descontados y no descontados, financiamiento de importaciones y exportaciones, adelanto de cuenta especial ME/MN, adelanto de cuenta corriente ME/MN, cartas fianzas, avales, forwards, préstamos promotor, préstamo CTS, RFA, FOPE, PROBID, swaps, compra de cheques, financiamiento de advance account, letras avaladas (comercio exterior), confirming, apertura de créditos personales y de consumo, créditos hipotecarios y Mi vivienda, refinanciamientos, stand by letter of credit, sobregiros, línea de crédito en cuenta corriente, avance en cuenta, confort letter, forfaiting, créditos sindicados y de todas las demás deudas y obligaciones que se deriven o tengan su origen en aquellas, inclusive por concepto de intereses compensatorios y/o moratorios, comisiones, tributos, seguros, penalidades y gastos que generen. Así y más ampliamente consta en la Escritura Pública N° 4267 de fecha 21/09/2012 otorgada ante Notario Público Antonio Enrique Vera Méndez en la ciudad de Chiclayo.

Asiento de presentación Nro. 2012 - 00076877 del 25/09/2012 a horas 11:53:05 Arancel : S/. 471.08
Recibo(s) 2012-04-00012603,2012-04-00015090
Registrador Público FONG MAITA, KARINA
Fecha de Inscripción 16/11/2012 Oficina Registral : LAMBAYEQUE


Karina Fong Maíta
Registrador Público

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

MANIFESTACION

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00008

Asiento 00008

Descripción :

INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL

INTERVINIENTE :
INTERVINIENTE :

CORONEL ALARCON, JOSE ANGEL - SOLTERO(A) D.N.I. 27673297
BANCO AGROPECUARIO RUC 20504565794

Sumilla :
Fecha de Inicio :
Fecha de termino :
Plazo :

BLOQUEO REGISTRAL
23/12/2014
18/03/2015
60 DIAS

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 SOLICITUD N° V0191219 23/12/2014 NOTARIO ANTONIO ENRIQUE VERA MENDEZ (CHICLAYO)
 - 2 MINUTA 22/12/2014 COPIA SIMPLE DE MINUTA AUTORIZADO POR ABOG. LUZ ELENA VARGAS SALAZAR (CHICLAYO)
- BLOQUEO REGISTRAL: Se procede a bloquear la presente partida a solicitud del Notario Público Antonio Enrique Vera Méndez, hasta que se inscriba el siguiente contrato que actualmente se está formalizando en instrumento público y comprende:
Dación en Pago: Celebrada entre José Angel Coronel Alarcón, como Adjudicante; BANCO AGROPECUARIO, como Adjudicatario.

Valorización del Inmueble: S/. 198,500.00 Nuevos Soles.

Se deja constancia que el presente Asiento tiene una vigencia de 60 días Hábiles de conformidad con el Art. 136 del Nuevo Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y con la Resolución N°006-2012/SUNARP/SN. Así consta en la Minuta de Dación en Pago de fecha 22/12/2014 y Solicitud de fecha 23/12/2014 del Notario Público Antonio Enrique Vera Méndez, en la ciudad de Chiclayo.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de Inscripción

2014 - 00100041 del 23/12/2014 a horas 08:15:26
2014-2760001695
GONZALES HURTADO, WALTER
23/12/2014

Arancel : S/. 37.00

Oficina Registral : LAMBAYEQUE


Walter Gonzales Hurtado
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

MANIFESTACION

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00009

Asiento N° 00009

Descripción :

INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS)

1 TRANSFERENTE : CORONEL ALARCON, JOSE ANGEL - SOLTERO(A) D.N.I. 27673297
2 PROPIETARIO - TITULAR : BANCO AGROPECUARIO S/D

Monto de Transferencia : S/. 198,500.0000
Monto de Valorización : S/. 198,500.0000
Forma de Pago de la transferencia : CONTADO
Fecha de Transferencia : 30/12/2014
Porcentaje de cuota Ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 5577 30/12/2014 ANTONIO ENRIQUE VERA MENDEZ (CHICLAYO) ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES
DACIÓN EN PAGO.- BANCO AGROPECUARIO, inscrito en la P.E. N° 1138276 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida por haberse dado en pago su anterior propietario JOSÉ ÁNGEL CORONEL ALARCÓN, por el monto de S/. 198,500.00 (CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS Y 00/100 NUEVOS SOLES), el predio está, con lo cual se cancela parcialmente la deuda del transferente para con el adquirente; así consta por escritura pública N° 5577 de fecha 30-12-2014, otorgada ante notario Antonio Enrique Vera Méndez, en la ciudad de Chiclayo.

Asiento de presentación Nro. 2014 - 00107027 del 31/12/2014 a horas 10:31:29 Arancel : S/. 627.00
Recibo(s) 2014-30-00000364
Registrador Público AGUINAGA MESTANZA JUAN FRANCISCO
Fecha de inscripción 05/01/2015 Oficina Registral : LAMBAYEQUE

JUAN FRANCISCO AGUINAGA MESTANZA
Registrador Público
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien

MANIFESTACION

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00010

Asiento N° 00010
Descripción :
Asiento afectado :

CANCELACION DE HIPOTECA
00007

Títulos que dan mérito a la inscripción

1 DOCUMENTO PRIVADO 12/01/2016 SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA. (LIMA)

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La Hipoteca inscrita en el Asiento 00007 de la presente partida, constituida a favor del BANCO AGROPECUARIO, hasta por la suma de S/. 294,054.00 Soles, queda CANCELADA por cuanto ha operado la consolidación, tal como se encuentra regulado en el Art. 1122, inc.5 del Código Civil. Se adjuntó documento privado de fecha 12/01/2016 suscrito por Oscar Enrique Benavides Caveró, representante de BANCO AGROPECUARIO. La presente inscripción se realiza de conformidad con la escr. pub. 5577 del 30-12-2014 expedida ante notario Vera Méndez, la cual obra en tit. arch. 2014-07027.

Asiento de presentación Nro.
Recibo(s)
Registrador Público
Fecha de inscripción

2016 - 00003923 del 15/01/2016 a horas 12:44:42
2016-35-00000432,2016-33-00007187
FONG MAITA, ALICIA KARLA

Arancel: S/. 472.00

Oficina Registral: CHICLAYO

Abog. A. Karina Fong Maíta
REGISTRADOR PÚBLICO
Oficina Registral de Chiclayo

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA FINES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES