

**MANIFESTACION**

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34  
P10101464

DPTO: LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE  
Situación: NO CARG/GRAV Estado: PARTIDA ACTIVA

Uso: VIVIENDA

Antecedente Registral: P10100694

**Titular(es) Actual(es)**

BANCO AGROPECUARIO S/D

**Medidas y colindancias Actuales:**

TERRENO	Area:	MEDIDA	COLINDANCIA
LINDEROS	151.9 M2		
Frente		5.00 ML	CA. HUASCAR
Derecha		30.15 ML	LOTE 33
Izquierda		30.15 ML	LOTE 35
Fondo		5.10 ML	LOTE 39

**Asiento(s) Registral(es):**

**PREDIOS:**

1 MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001  
Asiento de Presentación Nro. 2001-10017793 del 27/11/2001 a horas 17:11:36  
Registrador Público MALLQUI LUZQUIÑOS, MANUEL ALEJANDRO  
Fecha de Inscripción 28/11/2001

**TRANSFERENCIAS:**

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002  
Asiento de Presentación Nro. 2001-10019709 del 20/12/2001 a horas 11:09:57  
Registrador Público MALLQUI LUZQUIÑOS, MANUEL ALEJANDRO  
Fecha de Inscripción 27/12/2001

2 INSCRIPCION DE COMPRA VENTA AS. 00003  
Asiento de Presentación Nro. 2011-00040776 del 01/06/2011 a horas 11:16:29  
Registrador Público DEL AGUILA DAVILA, JORGE ENRIQUE  
Fecha de Inscripción 02/06/2011

3 INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS) AS. 00009  
Asiento de Presentación Nro. 2014-00107027 del 31/12/2014 a horas 10:31:29  
Registrador Público AGUINAGA MESTANZA, JUAN FRANCISCO  
Fecha de Inscripción 05/01/2015

**CARGAS:**

1 INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL AS. 00004  
Asiento de Presentación Nro. 2011-00044694 del 15/06/2011 a horas 10:47:33  
Registrador Público FONG MAITA, ALICIA KARINA  
Fecha de Inscripción 15/06/2011

2 INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL AS. 00008  
Asiento de Presentación Nro. 2014-00104841 del 23/12/2014 a horas 08:15:26  
Registrador Público GONZALES HURTADO, WALTER  
Fecha de Inscripción 23/12/2014

**GRAVAMENES:**

1 INSCRIPCION DE HIPOTECA AS. 00005  
Asiento de Presentación Nro. 2011-00050150 del 05/07/2011 a horas 11:40:08  
Registrador Público FONG MAITA, ALICIA KARINA  
Fecha de Inscripción 07/07/2011

2 CANCELACION DE HIPOTECA AS. 00006  
Asiento de Presentación Nro. 2012-00070277 del 03/09/2012 a horas 16:06:34  
Registrador Público FONG MAITA, ALICIA KARINA  
Fecha de Inscripción 11/09/2012

3 INSCRIPCION DE HIPOTECA AS. 00007  
Asiento de Presentación Nro. 2012-00076877 del 25/09/2012 a horas 11:53:05  
Registrador Público FONG MAITA, ALICIA KARINA  
Fecha de Inscripción 16/11/2012

4 CANCELACION DE HIPOTECA AS. 00010  
Asiento de Presentación Nro. 2016-00003923 del 15/01/2016 a horas 12:44:42  
Registrador Público FONG MAITA, ALICIA KARINA  
Fecha de Inscripción 01/03/2016

**MANIFESTACION**

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34  
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE  
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

No existe(n) título(s) pendiente(s)

Se manifiesta que la información transcrita en 12 páginas corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.





### MANIFESTACION

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34  
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE  
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00003

Asiento N° 00003

Descripción : INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

VENDEDOR : SANCHEZ QUISPE, MARIA - CASADO(A) D.N.I. 17406652  
COMPRADOR - TITULAR : CORONEL ALARCON, JOSE ANGEL - SOLTERO(A) D.N.I. 27673297  
Monto de Transferencia : S/. 15,000.0000  
Forma de Pago de la transferencia : CONTADO  
Fecha de Transferencia : 25/03/2009  
Porcentaje de cuota ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 44360135 02/04/2011 COPIA SIMPLE DEL DNI DEL REPRESENTANTE
- 2 ESCRITURA PUBLICA N° 1249 25/03/2009 OTORGADA ANTE NOTARIO DOMINGO DAVILA FERNANDEZ EN LA CIUDAD DE CHICLAYO

COMPRAVENTA.- A favor de don JOSE ANGEL CORONEL ALARCON, soltero, con D.N.I N° 27673297; quien ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, por habersele vendido su anterior propietario MARIA SANCHEZ QUISPE, por el precio de S/ 15,000.00 (QUINCE MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES), pagados. Así consta por Escritura Pública N° 1249 de fecha 25/03/2009, otorgada ante Notario Domingo Esquivel Dávila Fernández en la ciudad de Chiclayo.

Asiento de presentación Nro. 2011 - 00040778 del 01/09/2011 a horas 11:16:29 Arancel : S/. 19.00  
Recibo(s) 2011-06-00006936  
Registrador Público DEL AGUILA DAVILA, JORGE Oficina Registral : LAMBAYEQUE  
Fecha de inscripción 02/06/2011

  
**DR. JORGE DEL AGUILA DAVILA**  
REGISTRADOR PÚBLICO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien

**MANIFESTACION**

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34  
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE  
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00004

Asiento 00004

Descripción :

INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL

INTERVINIENTE :

CORONEL ALARCON, JOSE ANGEL - SOLTERO(A) D.N.I. 27673297

INTERVINIENTE :

SCOTIABANK PERU S.A.A RUC 20100043140

INTERVINIENTE :

JIMENEZ LEON, MARIELA ELIZABETH - SOLTERO(A) D.N.I. 40452549

Fecha de Inicio :

15/06/2011

Fecha de término :

13/08/2011

Plazo :

60 DIAS

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 SOLICITUD 14/06/2011 DR. ANTONIO VERA MENDEZ (CHICLAYO)
- 2 DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 41554107 HOJA RENIEC
- 3 MINUTA 13/06/2011 ABOG. MERLY ORTIZ LARA ABOGADO (CHICLAYO)

BLOQUEO REGISTRAL: Se procede a bloquear la presente partida a solicitud del Notario Público Antonio Vera Méndez hasta que se inscriba el siguiente contrato que actualmente se está formalizando en instrumento público:

Constitución de Hipoteca: Celebrada entre José Angel Coronel Alarcon, como Deudor; Scotiabank Perú S.A.A debidamente representado por Edwin Bustamante Daza y Juli César Ortega Torres, como Acreedor.

Monto del Gravamen: S/. 182,138.93 Nuevos Soles.  
Obligación Garantizada: Línea Capital por la suma de S/. 90,000.00 Nuevos Soles.

Se deja constancia que el presente Asiento tiene una vigencia de 60 días Hábiles de conformidad con el Art. 103 del Nuevo Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y con la Resolución N°309-2009/SUNARP/SN. Así consta en la Minuta de Constitución de Hipoteca de fecha 13/06/2011 y Solicitudes del 14/06/2011 del Notario Público Antonio Vera Méndez en la ciudad de Chiclayo.

Asiento de presentación Nro

2011 - 00044694 del 15/06/2011 a horas 10:47:33

Arancel : S/. 35.00

Recibo(s)

2011-04-00009795

Registrador Público

FONG MAITA, KARINA

Fecha de inscripción

15/06/2011

Oficina Registral : LAMBAYEQUE

Karina Fong Maíta  
Registrador Público

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde







**MANIFESTACION**

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34  
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE  
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00008

Asiento 00008

Descripción :

INSCRIPCION DE BLOQUEO REGISTRAL

INTERVINIENTE :  
INTERVINIENTE :

CORONEL ALARCON, JOSE ANGEL - SOLTERO(A) D.N.I. 27673297  
BANCO AGROPECUARIO RUC 20504565794

Sumilla :  
Fecha de Inicio :  
Fecha de termino :  
Plazo :

BLOQUEO REGISTRAL  
23/12/2014  
18/03/2015  
60 DIAS

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 SOLICITUD N° V0191219 23/12/2014 NOTARIO ANTONIO ENRIQUE VERA MENDEZ (CHICLAYO)
  - 2 MINUTA 22/12/2014 COPIA SIMPLE DE MINUTA AUTORIZADO POR ABOG. LUZ ELENA VARGAS SALAZAR (CHICLAYO)
- BLOQUEO REGISTRAL: Se procede a bloquear la presente partida a solicitud del Notario Público Antonio Enrique Vera Méndez, hasta que se inscriba el siguiente contrato que actualmente se está formalizando en instrumento público y comprende:  
Dación en Pago: Celebrada entre José Angel Coronel Alarcón, como Adjudicante; BANCO AGROPECUARIO, como Adjudicatario.

Valorización del Inmueble: S/. 198,500.00 Nuevos Soles.

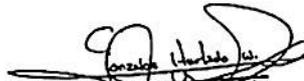
Se deja constancia que el presente Asiento tiene una vigencia de 60 días hábiles de conformidad con el Art. 136 del Nuevo Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y con la Resolución N°006-2012/SUNARP/SN. Así consta en la Minuta de Dación en Pago de fecha 22/12/2014 y Solicitud de fecha 23/12/2014 del Notario Público Antonio Enrique Vera Méndez, en la ciudad de Chiclayo.

Asiento de presentación Nro.  
Recibo(s)  
Registrador Público  
Fecha de Inscripción

2014 - 00100041 del 23/12/2014 a horas 08:15:26  
2014-27100001695  
GONZALES HURTADO, WALTER  
23/12/2014

Arancel : S/. 37.00

Oficina Registral : LAMBAYEQUE

  
Walter Gonzales Hurtado  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

**MANIFESTACION**

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34  
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE  
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00009

Asiento N° 00009

Descripción : INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS)

1 TRANSFERENTE : CORONEL ALARCON, JOSE ANGEL - SOLTERO(A) D.N.I. 27673297  
2 PROPIETARIO - TITULAR : BANCO AGROPECUARIO S/D

Monto de Transferencia : S/. 198,500.0000  
Monto de Valorización : S/. 198,500.0000  
Forma de Pago de la transferencia : CONTADO  
Fecha de Transferencia : 30/12/2014  
Porcentaje de cuota Ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° 5577 30/12/2014 ANTONIO ENRIQUE VERA MENDEZ (CHICLAYO) ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES  
DACIÓN EN PAGO.- BANCO AGROPECUARIO, inscrito en la P.E. N° 1138276 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida por haberse dado en pago su anterior propietario JOSÉ ÁNGEL CORONEL ALARCÓN, por el monto de S/. 198,500.00 (CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS Y 00/100 NUEVOS SOLES), el predio está, con lo cual se cancela parcialmente la deuda del transferente para con el adquirente; así consta por escritura pública N° 5577 de fecha 30-12-2014, otorgada ante notario Antonio Enrique Vera Méndez, en la ciudad de Chiclayo.

Asiento de presentación Nro. 2014 - 00107027 del 31/12/2014 a horas 10:31:29 Arancel : S/. 627.00  
Recibo(s) 2014-30-00000364  
Registrador Público AGUINAGA MESTANZA JUAN FRANCISCO  
Fecha de inscripción 05/01/2015 Oficina Registral : LAMBAYEQUE

JUAN FRANCISCO AGUINAGA MESTANZA  
Registrador Público  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien

**MANIFESTACION**

POSESION INFORMAL UNIDAD VECINAL HECTOR AURICH SOTO MZ 16 LOTE 34  
P10101464

DPTO : LAMBAYEQUE PROV: FERREÑAFE DIST: FERREÑAFE  
Situación : NO CARG/GRAV Estado : PARTIDA ACTIVA

Uso : VIVIENDA

Asiento 00010

Asiento N° 00010  
Descripción : CANCELACION DE HIPOTECA  
Asiento afectado : 00007

Títulos que dan mérito a la inscripción  
1 DOCUMENTO PRIVADO 12/01/2016 SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA. (LIMA)

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La Hipoteca inscrita en el Asiento 00007 de la presente partida, constituida a favor del BANCO AGROPECUARIO, hasta por la suma de S/. 294,054.00 Soles, queda CANCELADA por cuanto ha operado la consolidación, tal como se encuentra regulado en el Art. 1122, inc.5 del Código CIVL. Se adjuntó documento privado de fecha 12/01/2016 suscrito por Oscar Enrique Benavides Caveró, representante de BANCO AGROPECUARIO. La presente inscripción se realiza de conformidad con la escr. pub. 5577 del 30-12-2014 expedida ante notario Vera Méndez, la cual obra en tit. arch. 2014-07027.

Asiento de presentación Nro. 2016 - 00003923 del 15/01/2016 a horas 12:44:42 Arancel: S/. 472.00  
Recibo(s) 2016-35-00000432,2016-33-00001187  
Registrador Público FONG MAITA, ALICIA KARLA  
Fecha de inscripción 01/03/2016 Oficina Registral: CHICLAYO

  
**Abog. A. Karina Fong Maíta**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Oficina Registral de Chiclayo

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA FIANZAS ADMINISTRATIVAS NI JUDICIALES