Partida N° 04045093

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

OFICINA REGISTRAL
REGIONAL LA LIBERTAD

FICHA No SE006770
04045093

Provincia: VIRU Distrito: CHAO

TRANSCRITO DEL TOMO: FOLIO: PARTIDA:

a).- Antecedente dominal:

PARTIDA: TOMO: FOLIO:
LA ANOTACION DE ... FICHA: CORRE EN
FICHA: TOMO: FOLIO:

Presentación Título- Libro Diario						Derechos S/.	Recibo No
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento		
12	07	1999	17 :9	5	553	5.00	73665

b).- Descripción del Inmueble:

BLOCK:
AREA 7.84 HAS

PREDIO : EL MOLLE
PARCELA:
PERIMETRO 1,004.79 M

SECTOR:
VALLE : CHAO
UNID CATASTRAL 01527

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS ---

NORTE 9.062.023
ESTE 765.815
(Centroide)

Trujillo 23.07.99 Fdo. Dr. Freddy Ticona Arroyo, Reg. ... T. 20.01.2000

Dra. Eufemia Z. Sánchez Aldea
REGISTRADOR PUBLICO
Oficina Registral Regional - La Libertad

LA PRESENTE FICHA CONTINUA EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 04045093
Título N° 21490 del 11-11-02
Trujillo, 12-11-02

JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

Copia Informativa
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene validez para ningún Trámite Administrativo, Judicial y otros

c).- Títulos de Dominio:

C 1 - La inscripción de la posesión se hace en virtud de lo prescrito por el Art. 22 del D. Leg. 667, medios probatorios y anexos que adjunta al formulario "A", en favor de RODRIGUEZ AGUILAR NESTOR, viudo. Trujillo, 23.07.99. Fdo. Dr. Freddy Ticona Arroyo.Reg. Transc.T. 20-01-2000

Dra. Eufemia Z. Sánchez Aldea
REGISTRADOR PUBLICO
Oficina Registral Regional - La Libertad

d).-Gravámenes y cargas

D 1 - Ninguno. Trujillo, 23.07.99. Fdo. Dr. Freddy Ticona Arroyo. Reg. Transc.T. 20.01.2000

Dra. Eufemia Z. Sánchez Aldea
REGISTRADOR PUBLICO
Oficina Registral Regional - La Libertad

D 2- HIPOTECA por US$21.950.50 D.A. a favor de CAJA NOR PERU, en

e).-Cancelaciones

f).- Registro Personal

Continua al dorso

OFICINA REGISTRAL
REGIONAL LA LIBERTAD

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)

Distrito de: CHAO Provincia de: VIRU FICHA No SE006770

FICHA Nº SE006770

c).- Títulos de Dominio	d).-Gravámenes y cargas	e).-Cancelaciones	f).-Registro Personal
C.2.- PROPIEDAD: A favor de los posesionarios a que se refiere el asiento C.1 que antecede, en mérito al Art. 23 del D. Leg. 667, modificado por las Leyes 26838 y Ley 27161, y Memorándum No. 119-99 del 28.10.99. Fdo. Dra. Karla Zagaceta Azcarate. Reg Transc.- T. 20.01.2000.	garantía de una línea de crédito por la suma de US$10,000.00 D A. otorgada a GENARO RAMIRO BLAS GERVACIO quien interviene como Prestatario: la misma que podrá ser desembolsada en forma total o parcial, mediante descuento de pagarés, letras o mediante carta fianza. Interviene como Garante Hipotecario el propietario NESTOR RODRIGUEZ AGUILAR, conforme Escritura Pública del 15.04.02, otorgada ante Notario Lina Amayo Martínez.- Pres. 16.04.02, a hrs 09:10:56, As.812 del T.10 del D. Der. S/120.46, Rec. 31632.- Trujillo, 19.04.02. Fdo. Karla Zagaceta, Registrador. tt		

Dra. Eufemia Z. Sánchez Aldea
REGISTRADOR PUBLICO
Oficina Registral Regional - La Libertad

Dra. KARLA ZAGACETA AZCARATE
REGISTRADOR PUBLICO
OFICINA REGISTRAL LA LIBERTAD

Copia Informativa
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Validez Para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otros

Partida Nº 04045093

SUNARP

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C.01577
DISTRITO DE CHAO
PROVINCIA DE TRUJILLO

VIENE DE FICHA SE006770

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00001

MODIFICACION DE HIPOTECA:

La hipoteca inscrita en el RUBRO D.2. DE LA FICHA SE006770 y que sigue en la presenter partida electronica, QUEDA MODIFICADA en el sentido que se amplian la linea de credito que estara garantizada a partir del presente por la hipoteca ya constituida a favor de la CAJA NOR PERU, de la suma de US$. 10,000.00 a la suma de US$. 18,000.00, declarando que las demas clausulas suscritas en los contratos que dieron merito a la hipoteca inscrita, tienen plena vigencia y son aplicables a la presente, siempre que no se oponga al mismo, segun ESCRITURA PUBLICA del 10/11/2003 otorgada ante NOTARIO AMAYO MARTINEZ LINA DEL CARMEN en la ciudad de TRUJILLO El titulo fue presentado el 11/11/03 a las 12:33:59 PM horas, bajo el N° 2003-00021470 del Tomo Diario 0029. Derechos S/. 30.00 con recibo N°00005064. TRUJILLO 13.11.2003.-

JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

Copia Informativa
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Valor Registral
Para Administrativo Judicial

VIRU/0801 IMPRESION:30/11/2012 10:54:17 Pagina 3 de 7

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 096-2001-SUNARP/SN

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01577
CHAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C0000

ADJUDICACIÓN: **CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO NOR PERU,** adquiere este inmueble, en merito a la **ADJUDICACION POR REMATE PUBLICO** que ordena ejecutar el Juez Provisional del Tercer Juzgado Especializado Civil de Trujillo, Dr. José Torres Marin, Secretaria Martha Leon Castillo; mediante Resolución N°22 de fecha 14.08.2006.; por el precio de **US$. 17,770.67** D.A., cancelados. Exp. 6083-2004 sobre Ejecución de Garantias.

El titulo fue presentado el 29/08/2006 a las 02:28:00 PM horas, bajo el N° 2006-00039010 del TomoDiario 0029.Derechos S/. 335.41 con Recibo(s) Numero(s) 00008722-06 y 003967-03.- TRUJILLO,31 de Agosto de 2006.

FREDDY FROILAN TICONA ARROYO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N°V - SEDE TRUJILLO

Copia informativa
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Validez Para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otros

VIRU/0801 IMPRESION:30/11/2012 10:54:17 Pagir 27

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01577
CHAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Inscrita en el asiento D00001 de esta partida. En méito a la CONSLIDACIÓN, del acreedor hipotecario (CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO NOR PERÚ). Según RESOLUCION N°22 que ordena el Remate del 14/08/2006 expedida por el Tercer Juzgado Especializado Civil, en la ciudad de TRUJILLO.

El titulo fue presentado el 29/08/2006 a las 02:28:00 PM horas, bajo el N° 2006-00039010 del TomoDiario 0029.Derechos S/. 335.41 con Recibo(s) Numero(s) 00008722-06 y 003967-03.- TRUJILLO,31 de Agosto de 2006.

FREDDY FROILAN TICONA ARROYO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO

Copia Informativa
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Validez Para Ningún Tramite
Administrativo, Judicial y Otros

VIRU/0801 IMPRESION:30/11/2012 10:54:17 Pagina 5 de 7

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01577
CHAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

RECTIFICACION DE OFICIO:

Se RECTIFICA el asiento C00001, para precisar que la **adjudicacion** inscrita en dicho asiento se **ordena** mediante **Resolucion N° 35 de fecha 11/08/2006**, y se declara **consentida** mediante **Resolucion N° 36 de fecha 25/08/2006**, dejando subsistentes los demas datos en dicho asiento.
La presente rectificacion se realiza en merito al título archivado N° 2006-00039010 de fecha 29/08/2006 y de conformidad con el art. 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Publicos.

El título fue presentado el 04/05/2011 a las 03:38:25 PM horas, bajo el N° 2011-00033618 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015894-04.-TRUJILLO, 05 de Mayo de 2011.

PAVEL TAVARA PALACIOS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

Copia Informativa
El Reverso se encuentra en Blanco
No tiene Validez para Ningun Tramite
Administrativo, Judicial y Otros

VIRU/0801 IMPRESION 30/11/2012 10:54:17 Pagina 7

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01577
CHAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA
LUIS FERMIN RODRIGUEZ DIONICIO, identificado con D.N.I N° 18203511, soltero; ha adquirido el derecho de propiedad del bien inmueble inscrito en la presente partida electrónica; en virtud de la venta efectuada a su favor por su anterior propietario, la CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO NUESTRA GENTE S.A A. por el precio pagado de **US$ 16,000.00 Dólares Americanos.**

Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA N° 2814 del 11/05/2011 otorgada ante NOTARIO NOTARIO CORCUERA GARCIA MARCO ANTONIO en la ciudad de TRUJILLO.

El título fue presentado el 17/05/2011 a las 02:13:45 PM horas, bajo el N° 2011-00037058 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.19,00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002415-02.-TRUJILLO, 19 de Mayo de 2011.

Tito Augusto Torres Sánchez
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

Copia Informativa
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Validez para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otros

IMPRESION 30/11/2012 10:54:17 Pagina 7 de 7
VIRU/0801

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01577
CHAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA.-

Se constituye HIPOTECA a favor del BANCO AGROPECUARIO, hasta por la suma de S/. 145,579.00 N.S.; con el objeto de garantizar entre otras deudas y obligaciones, el pago de un mutuo por la suma de S/. 32,078 29 N.S., otorgado a favor del propietario del inmueble inscrito en la presente partida.

Asi consta en la ESCRITURA PÚBLICA Nº 366 del 21/03/2013 otorgada ante NOTARIO PARRA MONTERO MARIANELLA en la ciudad de TRUJILLO.

El titulo fue presentado el 22/03/2013 a las 02:11:54 PM horas, bajo el Nº 2013-00025783 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.248.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004557-01.-TRUJILLO, 25 de Marzo de 2013 eur

DANIEL FERNANDO MONTOYA LOPEZ
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

EMENENDE/0801 IMPRESION 02/06/2014 14:55:44 Pagina 8 de 11
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01577
CHAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA

Se constituye HIPOTECA a favor de la CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE SULLANA SA, hasta por la suma de US$ 56,448.00 Dólares Americanos, con el objeto de garantizar las obligaciones que actualmente tiene o pudieran tener en el futuro el propietario del presente inmueble a favor de la Caja, hasta por la suma de US$ 56,448.00 Dólares Americanos.

Asi consta de la ESCRITURA PÚBLICA Nº 8935 del 22/08/2013, otorgada ante la Notario Público, Dra Vasquez Caspita Deysi, en la ciudad de Trujillo.

El titulo fue presentado el 27/08/2013 a las 03:50:19 PM horas, bajo el Nº 2013-00076873 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.268.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008935-03.-TRUJILLO, 28 de Agosto de 2013

FERNANDO E. BUSTAMANTE RODRIGUEZ
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

Zona Registral Nº V
Sede Trujillo
COPIA SIMPLE
21 MAY 2014
ATENDIDO

Copia Informativa
El Reverso se encuentra en blanco
No tiene Validez para Ningún Trámite
Administrativo, Judicial y Otros

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

GIANELLA T QUEZADA CASTRO
CERTIFICADOR
Zona Registral Nº V Sede Trujillo

sunarp

ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01517
CHAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

CANCELACIÓN DE HIPOTECA.-

Queda **LEVANTADA LA HIPOTECA** inscrita en el ASIENTO D00003 de la presente partida electrónica, por decisión unilateral del **ACREEDOR HIPOTECARIO: CAJA MUNICIPAL DE AHORRO Y CREDITO DE SULLANA S.A.**

Así consta de la Escritura Pública Nº 881 del 13/04/2014, otorgada ante la Notario Vásquez Caspita Deysi , en la ciudad de Trujillo.

El título fue presentado el 16/04/2014 a las 04:07:46 PM horas, bajo el Nº 2014-00037011 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.266.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004388-05.- TRUJILLO, 23 de Abril de 2014.-

DAVID ALEJANDRO RUBIO BERNUY
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

Copia Certificada
Sin inscripción al cobro
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de inscripción
A Horas : 8:00 AM

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Pág. Solicitadas : 10-11 IMPRESION:31/03/2015 14:55:00 Página 10 de 11
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01527
CHAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA Y RESTRICCIÓN CONTRACTUAL.-

Se constituye hipoteca a favor del **Banco Agropecuario** hasta por la suma de **S/.193,177.60 nuevos soles** a fin de garantizar una línea de crédito en modalidad de pagarés hasta por S/.127,272.25 nuevos soles, así como las obligaciones determinables que constan en el título constitutivo.

Restricción contractual.- El propietario se obliga a **no arrendar** este inmueble sin autorización previa y por escrito del Banco Agropecuario.
Así consta de la escritura pública 3164-2014 de fecha 23.05.2014 otorgada ante el notario de esta provincia Marco Antonio Corcuera Garcia.
El título fue presentado el 26/05/2014 a las 09:08:52 AM horas bajo el Nº 2014-00048277 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.358.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004677-10 00005934-18.-TRUJILLO,28 de Mayo de 2014.-

DAVID ALEJANDRO RUBIO BERNUY
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

Copia Certificada
Sin Inscripción al Corso
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

Pág. Solicitadas : 10-11 IMPRESION:31/03/2015 14:55:00 Página 11 de 11
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

Costo por imagen: S/.5
Usuario: AGROBANC0036
Fecha Actual: 26/11/2015 11:03

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01577
CHAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO REGISTRAL.-

Por solicitud del Notario de Virú, Bernardo Rosario Cabellos de fecha 24/04/2015 y de conformidad con el Art. 136º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, el Decreto Ley Nº 18278 y sus modificatorias, la presente partida queda **BLOQUEADA** por el plazo de **60 días hábiles** hasta que se inscriba el siguiente acto, según consta en las copias simples de la minuta que se adjunta.

- Dación en Pago con cláusula de Pacto de Retroventa a favor del **BANCO AGROPECUARIO**, inscrito en la Partida Electrónica Nº 11382875 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el importe de **S/. 158,500.00 Nuevos Soles.**

El título fue presentado el 24/04/2015 a las 11:41:13 AM horas, bajo el Nº 2015-00038412 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000809-12.-TRUJILLO, 27 de Abril de 2015.

Abog. Patricia Juárez Domínguez
Registrador Publico (e)
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

COPIA INFORMATIVA
Emitida a través del Portal Institucional de SUNARP
No tiene validez para ningún acto registral

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Costo por imagen: S/.5

Usuario: AGROBANCO036

Fecha Actual: 26/11/2015 11:02

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01577 CHAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

TRANSFERENCIA POR DACION EN PAGO

BANCO AGROPECUARIO, inscrito en la partida N°11382875 del Registro de Sociedades de la oficina registral de Lima, adquiere el derecho de propiedad de este inmueble en mérito a la **DACION EN PAGO** que le ha otorgado su anterior propietario por la suma de **S/. 158,500.00 Nuevos Soles**. Con la dación en pago de este inmueble, la obligación ascendente a la suma de S/.158,500.00 Nuevos Soles del deudor Luis Fermin Rodriguez Dionicio con el acreedor BANCO AGROPECUARIO, queda totalmente cancelada.
Así consta de la Escritura Publica N° 299 de fecha 29/04/2015 otorgada ante el notario público de la provincia de Virú, Bernardo Orestes Rosario Cabellos.

El título fue presentado el 22/05/2015 a las 03:03:04 PM horas, bajo el N° 2015-00047499 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.902.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003460-06 00004564-06.-TRUJILLO, 12 de Junio de 2015.

FERNANDO E. BALTODANO RODRÍGUEZ
REGISTRADOR PUBLICO(e)
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO

COPIA INFORMATIVA
Emitida a través del Servicio de Publicidad Registral
No tiene validez para ningún trámite Administrativo, Judicial u otros

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Costo por imagen: S/.5 Usuario: AGROBANCO036 Fecha Actual: 26/11/2015 11:01

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01577
CHAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

CANCELACION DE HIPOTECA

La **Hipoteca** y la **Restricción contractual** inscrita en el **Asiento D00004** de ésta partida, **quedan canceladas** por declaración expresa y unilateral del acreedor BANCO AGROPECUARIO.
Así consta en la Escritura Pública Nº 299 de fecha 29/04/2015 otorgada ante notario público de la provincia de Virú, Bernardo Orestes Rosario Cabellos.

El título fue presentado el 22/05/2015 a las 03:03:04 PM horas, bajo el Nº 2015-00047499 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.902.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003460-06 00004564-06.-TRUJILLO, 12 de Junio de 2015.

FERNANDO E. BALTODANO RODRÍGUEZ
REGISTRADOR PUBLICO(e)
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

COPIA INFORMATIVA
Emitida a través de consulta por Internet
No tiene validez para ningún trámite administrativo, judicial u otros

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Costo por imagen: S/.5
Usuario: AGROBANCO036
Fecha Actual: 26/11/2015 11:02

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 04045093

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
VALLE CHAO UBIC.RUR PREDIO EL MOLLE U.C. 01577
CHAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

PACTO DE RETROVENTA

Los contratantes LUIS FERMIN RODRIGUEZ DIONICIO y BANCO AGROPECUARIO, de conformidad con lo establecido en el artículo 1586 del Código Civil, mediante contrato de dación en pago de fecha 16/04/2015 han pactado otorgar a favor del adjudicante, **LUIS FERMIN RODRIGUEZ DIONICIO**, soltero, identificado con D.N.I Nº 18203511, el derecho de resolver unilateralmente el contrato sin necesidad de resolución judicial alguna, dentro del plazo de seis meses, computado desde la fecha del contrato de dación en pago, que vence el 16/10/2015.
Así consta en la Escritura Pública Nº 299 de fecha 29/04/2015 otorgada ante notario público de la provincia de Virú, Bernardo Orestes Rosario Cabellos.

El título fue presentado el 22/05/2015 a las 03:03:04 PM horas, bajo el Nº 2015-00047499 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.902.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003460-06 00004564-06.-TRUJILLO, 12 de Junio de 2015.

FERNANDO E. BALTODANO RODRÍGUEZ
REGISTRADOR PUBLICO(e)
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

COPIA INFORMATIVA

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP